

ONDOAN realiza las instalaciones de la nueva sede de EITB



pág. **9**

Crece la actividad en PRL de ONDOAN AyC



pág. **10**

La nueva Ley de Responsabilidad Ambiental exige garantías inmediatas





Javier Urzaa,
Director General

Krisiaren aurrean jarrera aktiboa

Posicionamiento activo frente a la crisis

ONDOANek 2009rako daukan apustua gaur egungo lanpostuak sendotzean datza, bai eta trebakuntza orduak mantentzean, enpresa-ekimen berriak sortzean eta funtsezkoak diren Prozesuak eta Kudeaketa Sistemak hobetzeko balio duten berrikuntzarako inbertsioak handitzean ere.

Orain, krisiaren eragina igartzen hasi den honetan, etapa hau gainditzen lagunduko duten zenbait neurri hartu dira; besteak beste, laneko bazkideen soldatak izoztea, finantziario-ildoak handitzea edo lan-egutegia mantentzea.

Nahiz eta albiste ekonomiko txarrek ez gaituzten optimismora bultzatzen, ONDOANek argi utzi du orain arte zailtasunak arrakastaz gainditzeko gai dela, aspaldiko errezeta bat aplikatuz: kalitatea, lana, konpromisoa eta umiltasuna.

Ez gara autokonplazentzian erori behar eta ez dugu denbora guztia pasatu behar krisiari buruz berbetan. ONDOANen, uste dugu merkatu-egoera berrira egokitzeko formulak aurkitzera bideratu behar dugula ahalegina. Badakigu zoriak oso zeregin garrantzitsua daukala, baina, horrekin batera, funtsezkoa da ahalegina egitea.

ONDOANen esperantzaz begiratzen dugu aurrerantz, erantzuteko dugun gaitasunerantz eta kalitaterantz bideratuz gure ahaleginak. Eskerrak ematen dizkiegu gure bezero eta hornitzaileei, izan duten konfiantzagatik eta maila profesionalean zein pertsonalean hazten lagundu digutelako.

La apuesta de ONDOAN para el 2009 se centra en la consolidación de los puestos de trabajo actuales, el mantenimiento de las horas de Formación, el lanzamiento de nuevas iniciativas empresariales y el incremento de las inversiones en Innovación para la mejora de Procesos y de Sistemas de Gestión claves.

Ahora que los efectos de la crisis comienzan a notarse, se han adoptado también algunas medidas que ayuden a superar esta etapa, como la congelación salarial para los socios de trabajo, la ampliación de las líneas de financiación o el mantenimiento del calendario laboral.

Aunque las malas noticias económicas no animan al optimismo, ONDOAN ha demostrado hasta ahora su capacidad para superar las dificultades con éxito, aplicando una receta antigua, la que aún a calidad, trabajo, compromiso y humildad.

No es el momento de caer en la autocomplacencia y de dedicar todo el tiempo a hablar de la crisis. En ONDOAN entendemos que debemos destinar nuestro esfuerzo a buscar fórmulas para adaptarnos a la nueva situación del mercado. Sabemos que el azar juega un papel muy importante, pero siempre que se le acompañe con trabajo.

En ONDOAN miramos hacia adelante con esperanza, guiando nuestros esfuerzos hacia una mejora en nuestra capacidad y calidad de respuesta. Estamos agradecidos a nuestros clientes y proveedores por su confianza y por ayudarnos a crecer tanto profesional como personalmente.



ONDOAN equipa a la empresa vallisoletana Printolid

- Printolid enpresaren instalazioak egiteko, ONDOANek sistema berritzaileak erabili ditu eta ingurumeneko zein energiaren aurrezpenerako irizpideak jarraitu ditu, erosotasuna eta eraginkortasuna bilatuz.

“ ONDOANek erosotasuna eta eraginkortasun energetikoa bilatuz egin ditu instalazioak”

ONDOAN ha realizado las instalaciones mecánicas del nuevo edificio industrial para prensa diaria que la empresa Printolid, S.L. ha inaugurado recientemente en Valladolid. Se han ejecutado las instalaciones de Climatización, Agua Caliente Sanitaria, Protección contra Incendios, Aire Comprimido, Gas Natural, Fontanería y Sistema de Control y Gestión Centralizada.

• Energía solar

La producción de ACS se realiza mediante paneles solares. ONDOAN ha previsto como sistema de apoyo una caldera de 70 kW independiente del resto, ya que su funcionamiento es continuo frente a la estacionalidad en la producción de agua caliente para calefacción. También se ha montado un by-pass de emergencia para compartir los recursos del resto de la instalación en caso de avería del generador.

• Otras instalaciones

Para la protección contra incendios se ha construido un aljibe de 330 m³ en el



sótano. La instalación incluye un sistema de extinción de incendios por medio de rociadores automáticos en el almacén de bobinas y en la zona de portabobinas. El edificio dispone, además, de protección mediante BIE's, extintores e hidrantes.

Para una mayor seguridad se ha instalado un Sistema de Detección de Incendios Analógico Inteligente en toda la planta y, en función del uso de cada zona, se han previsto detectores de tipo óptico, iónico o termovelocimétrico. Por su parte, la instalación de

Aire Comprimido está constituida por dos compresores de 352,8 m³/h y de 255,6 m³/h cada uno, con una presión de producción de 10 bar. Estos descargan el aire a un depósito pulmón de 2.000 litros que distribuye el aire a cada una de las zonas.

Klimatizaziorako soluzioak

Printolid enpresako sail bakoitzak kondizio zehatz batzuk behar ditu. Instalazioak martxan jartzeko orduan, betebeharrak kontuan hartu dira.

• Tratamendu pertsonalizatuak

Gune bakoitzerako behar diren baldintzak lortzeko, alde batetik, 519 kW-ko potentzia bat ezarri da hotzean, eta beste 136 ere gehitu dira ekipoak hozteko. Era berean, ONDOANek etorkizunean instalazioak handitzeko aukera aurreikusi du, kopuru hori 790 kW-raino handituz. Beste alde batetik, berokuntza arloko beharrezkoak 380 kW-koak direla kalkulatu da, eta erregai gisa gasa erabiltzen duen errendimendu handiko ur bero-ko galdara bat jarri da.

Errotatiba eta bidalketa aretoetarako, free-cooling sistema duten klimatizagailuak erabili dira, eta, aldageletan, klimatizagailua "osorik kanpoko airekoa" da. Bulegoak, bulego teknikoak eta beste lokal batzuk fan-coil delakoen bitartez edota beste ekipo autonomo batzuen bidez tratatu dira.



ONDOAN realiza los trabajos de climatización de la nueva biblioteca de la Universidad de Deusto

Deustuko Unibertsitateak bere liburutegi berria inauguratu du Abandoibarran, Rafael Moneo arkitektoaren diseinuarekin. ONDOANek instalazioen egieran hartu du parte, eta, horien artean, artxiboen kontserbazio eskakizunak direla-eta egindako klimatizazioa nabarmentzen da.

La Universidad de Deusto acaba de concluir su biblioteca, un moderno edificio en Abandoibarra con diseño de Rafael Moneo. Además de disponer de importantes espacios para el depósito de libros, la biblioteca cuenta con salas para diferentes usos, áreas dedicadas a la investigación, restaurante, cafetería y otros locales técnicos, sin olvidar su depósito de incunables.

ONDOAN, formando parte de una UTE, ha ejecutado las instalaciones de Climatización, Gas, Fontanería, Agua Caliente Sanitaria y Ventilación del Parking. De entre todas ellas destacan las de Climatización, dada la necesidad de mantener

estables las condiciones de los archivos.

• Temperatura invariable

La complejidad del edificio, totalmente exterior, unido a la necesidad de mantener invariable la temperatura de los archivos hacía necesaria la disponibilidad de agua fría y caliente en todo momento. Para ello se ha diseñado un sistema convencional de distribución a cuatro tubos, siendo la solución más eficiente y sencilla de mantener.

La central frigorífico-térmica, ubicada en cubierta, genera agua fría mediante dos enfriadoras de con-

“ Instalazioak erregulazio eta kontrol sistema sofistikatu dauka, eta, horri esker, liburutegiaren beharrianak betetzen ditu. ”

densación por aire, con una potencia acumulada de 1.490 kW. Por su parte, la producción de calor se consigue mediante dos grupos térmicos, tipo roof-top, con una potencia total útil de 1.360 kW.

Tanto para frío como para calor, se ha dispuesto un sistema con circuito primario-secundario con un circuito para las climatizadoras de cubierta, otro para los seminarios, un tercero para las climatizadoras bajo rasante y, por último, otro para fan-coils. El número de climatizadoras asciende a 26 y el de fan-coils a 91.

La instalación cuenta con un sofisticado sistema de regulación y control que permite cubrir de manera óptima las estrictas exigencias de la biblioteca.

“ Klimatizazio lanak nabarmentzen dira, bereziak direlako; izan ere, artxiboen aretoetako temperaturari egonkor etsi behar zaio. ”

LKSren egoitza berria Arrasaten

ONDOAN ha participado en la construcción de las instalaciones del nuevo edificio de la División de Ingeniería y Servicios Empresariales de MCC (MISE) y LKS ubicado en el Polo Garaia de Arrasate-Mondragón.

ONDOANek egin ditu MISEk eta LKSk Arrasateko Garaia Poloan estreinatu duten egoitza berriaren instalazioak. Lan horien artean, klimatizazioa, suteen aurkako babesa, ur bero sanitarioa eta gas naturala, eta erregulazio eta kontrol sistema daude.

Eraikina itxura modernokoa da, eta, guztira, 2.700 m²-ko azalera erabilgarria dauka, gutxi gorabehera. Bertako erakunde guztiek behar dituzten ekipamenduak ditu.

Klimatizazioaren instalazioari dagokionez, tarteko garaietan edo lokal berezietan izan daitezkeen hozketa edo bero-kuntza arloetako eskaeriei aurre egin zaie.

• Azpisistemak

397 kW-ko potentziako airez kondentsatutako hozkailu baten bitartez produzitzen da hotza. Berorako, tenperatura baxuko 335 kW-ko potentziako galdara bat instalatu da.

Lokal itxiak eta gune zabalak termikoki tratatuko dira, lau hodiko induktoreen bitartez.

Periferia egokitu ahal izateko, lau hodiko fan-coilak erabili dira. Modu horretan, inguratzaila tratatzen da, okupatutako gu-
neak kanpoko baldintzen

eraginetik isolatuz. Modu horretan, ekipoei bulkadako tenperatura inguruko tenperaturarekin konpentsatzen dute.

Erdisotoan dauden aretoak eta Datuak Prozesatzeko Zentroa guztiz independenteak diren klimatizazio-sistemak dituzte.

“ Se ha logrado satisfacer las diferentes demandas de refrigeración y calefacción ”



Ahorro y confort

La solución adoptada trae consigo mejoras en el confort y en el ahorro de energía:

- **Confort y calidad del aire:** el inductor trabaja con unas temperaturas de impulsión que evitan las corrientes de aire. La renovación de aire exterior es mayor que en las instalaciones convencionales, mejorando la calidad del aire interior. El aire exterior se introduce a través de los inductores, lo que facilita que se distribuya homogéneamente después de ser tratado térmicamente.
- **Ahorro energético:** el tratamiento independiente de la fachada permite mantener el edificio en temperaturas

no extremas cuando está vacío. Gracias al caudal de aire exterior, se puede realizar un free-cooling parcial disminuyendo el consumo energético. Asimismo, la temperatura de distribución de agua es de 15°C, por lo que las pérdidas de energía en las tuberías disminuyen.

- **Reducido mantenimiento:** sin ventilador ni elementos móviles, el mantenimiento de los inductores y su posibilidad de averías es menor.
- **Bajos niveles sonoros:** la potencia sonora del inductor es menor de 40 dB (A) por lo que la presión sonora en el ambiente queda por debajo de los 25 dB (A).



ONDOAN realiza las instalaciones de la nueva sede digital de EITB en Bilbao

- ONDOANek EITBren eraikinaren egokitzapenean hartu du parte, instalazio mekaniko berriak eginez eta Kontrol Zentralizatuko Sistema ezarriz, lehendik ere bazeuden sistemak aprobetxatuz eta gune bakoitzaren beharrianetara egokituz.

La nueva sede de EITB ha renovado su aspecto con la participación de ONDOAN, que ya se ocupó de realizar en los años 90 la primera instalación de Climatización del edificio, antiguo emplazamiento de la Feria Internacional de Bilbao.

En esta ocasión ONDOAN ha intentado aprovechar las instalaciones anteriores en lo posible, mejorándolas y actualizándolas. Para la Climatización se han incorporado nuevos equipos productores de frío y calor, y se han modificado los colectores existentes en la central frigorífico-térmica.

• Condiciones especiales

Dada la singularidad del uso del edificio, en el que se pueden encontrar desde almacenes o un garaje, hasta

estudios de radio y televisión, las condiciones exigidas para cada zona han sido muy variadas.

Como solución, se ha optado por un sistema de climatización con producción centralizada de agua fría y caliente a cuatro tubos a través de una central frigorífico-térmica formada por dos enfriadoras de 539 kW, otras dos de 760 kW y tres bombas de calor de 363 kW cada una, todas ellas ya existentes, a las que se han añadido dos nuevas bombas de calor de 650 kW y de 853 kW de potencia. El agua producida en la central se distribuye hacia cinco ramales independientes: oficinas generales (frío y calor), estudios (frío y calor) y equipos (sólo frío).

Las unidades terminales son, en general, fan-coils de bajo nivel sonoro que se han colocado empotradas

en el falso techo para no ocupar espacios en superficie. También se han utilizado dos tipos de climatizadoras: horizontales o verticales, dependiendo de su ubicación.

Con el fin de evitar ruidos en los estudios y platós, se han instalado climatizadoras de bajo nivel acústico y se han añadido silenciadores tanto en los conductos de impulsión como en los de aspiración.

El aire exterior de ventilación se trata mediante climatizadoras, manteniendo el edificio con una ligera sobrepresión.

• Protección contra incendios

Al tratarse de una reforma se han podido aprovechar algunos de los equipamientos existentes. En la nueva sede de EITB, ONDOAN ha instalado Sistemas de Extinción de Incendios Manuales, de Extinción Automática por Agua y por Gas, así como Sistemas de Detección.

Los Sistemas de Extinción Manuales consisten en extintores de polvo polivalente ABC y CO₂ según las zonas, BIE's y la instalación de una columna seca.

Los Sistemas de Extinción Automática por Agua emplean rociado-



“ Klimatizazioa lau hodiko ur hotz eta beroko produkzio zentralizatu bidez egin da. ”

“ ONDOANek suak itzaltzeko jatorrizko ponpaketa-ekipoa erabili du. ”

res húmedos en las dos plantas ocupadas del edificio y sistemas de pre-acción para las zonas de cuadros y RACK-s.

En cuanto a los Sistemas de Extinción Automática por Gas, en los RACK-s de equipos audiovisuales se ha utilizado el sistema FIRETRACE y en los archivos de cintas el HFC-227; mientras que el local destinado a albergar el nuevo grupo electrógeno ha sido protegido con un sistema de inundación total por CO₂.

Los Sistemas de Detección son diferentes según las zonas. Se han colocado detectores, pulsadores y sirenas de tipo analógico en las zonas de uso y en la cubierta del edificio. Los armarios RACK-s y DIMMER-s disponen de un sistema de detección precoz por aspiración, mientras que en las salas de archivo de cintas y grupo electrógeno nuevo se han instalado centralitas de extinción autónomas.



Eraginkortasun energetikoa

Aprobetxamendu energetikorik handiena lortzeko, neurri hauek hartu dira:

- **Doaneko hoztea, kanpoko airearekin:** erredakzio eremuko klimatizagailuek doaneko hozte sistema erabiltzen dute, kanpoko airea erabiliz (free-cooling).
- **Atzeratze airearen beroa berreskuratzea:** lokalak aireztatzeko klimatizagailuek (aire primarioa) eta erredakzio eremukoek berreskurapen modulua daukate, eta, horrela, beroa kanpoko aire berriarekin trukutzen dute, atera baino lehen.
- **Potentzia zatikatzea:** produkzio ekipoek gehieneko errendimendua lor dezaten, bero ponpa-unitate berri bi instalatu dira, zeintzuk beste hirurei eta hozkailuei gehitu zaizkien. Ekipo horiek guztiek unitateetako bakoitzak hornitutako potentzia partzializatze aukera dute.
- **Kaudal aldakorreko ponpak:** zirkuitu sekundario guztietan jarri dira mota honetako ponpak.





Las Agendas Locales 21 buscan la colaboración de la industria

- Orain arte, industria sektoreak Toki Agenda 21 direlakoetan izan duen partaidetza urria izan da, eta, kontua are larriagoa da, tokiko administrazioek ez dutelako ezagutzen izan beraien industria. Gabezia hori gainditzeko, IHOBek proiektu berria abiarazi du zenbait eskualde eta udalerritan.

ONDOANen Udal Ekintzako Planak

ONDOANen Ingurumen Atalak industria eta ingurumen arloko aholkularitza eta ingeniartza esparruan eta Toki Agenda 21eko Ekintza Planen garapenean nahiz tokian tokiko iraunkortasun prozesuaren kudeaketan daukan esperientzia handia direla-eta, IHOBEn proiektuan parte hartu ahal izan du, Euskadiko zenbait eskualde eta udalerritan Udala-Enpresa Ekintza Planak egiteko lanetan.

• Lan bateratua

Une honetan, ONDOAN Abadiño, Atxondo, Durango, Elorrio, Iurreta, Izurtza, Mañaria eta Zaldibarko Udal Ekintza Planen eta Durangaldeko Eskualde Ekintza Planaren diseinua ari da egiten, bai eta Derio, Larrabetzu, Lezama, Loiu, Sondika, Zamudio eta Txorierrikoak ere. Horretarako, udalerritako udal eta enpresekin batera ari da lanean, elkarrekiko beharizanak eta eskariak identifikatuz eta, lankidetzaren markoan, garapen iraunkorrago baterantz aurrera egitea ahalbidetuko duten ekintzak bilatuz.

Una de las carencias detectadas en los procesos de Agenda Local 21 de la mayor parte de los municipios ha sido la baja participación en los mismos del sector industrial. Este hecho, unido al distanciamiento y cierto desconocimiento con los que en ocasiones se contempla al mundo industrial desde la administración local, ha derivado en la redacción de Planes de Acción de Agenda Local 21 con escasa presencia de acciones relacionadas con este ámbito.

• Agenda 21 e industria

Éste y otros aspectos obligan a considerar el ámbito municipio-empresa como un área de actuación que

requiere ser reforzada en el marco de la Agenda Local 21 y que reclama un espacio estable de colaboración entre ambos agentes, dado el amplio abanico de posibilidades para la acción e intervención que presenta, así como el elevado potencial de mejora y de contribución al desarrollo sostenible que puede conllevar para cada municipio y comarca.

La sociedad pública de gestión ambiental IHOB ha puesto en marcha un proyecto para la realización de Planes de Acción Municipio-Empresa en diversas comarcas y municipios de la CAPV, de manera que cada uno de los participantes dispongan de un Plan de Acción específico en esta materia.

“ Udalerritako enpresa esparrua indartu egin behar da Toki Agenda 21en markoan, eta horrek bien arteko lankidetzaren marko egonkorra eskatzen du. ”



Aumenta la actividad de ONDOAN AyC por el creciente compromiso con la Prevención de Riesgos Laborales

- Azken urteotan, ONDOAN Auditoria y Control-ek antze-man du enpresek gero eta interes handiagoa dutela beraien langileen segurtasunagatik eta osasunagatik. Ikuskaritzek eta prestakuntza jardunaldiek gora egin dute, bai eta arlo honetakoak diren OHSAS estandarretara egokitzera bideratutako aholaginak ere.

A pesar de la visión que se transmite a través de los medios de comunicación y otros agentes sociales de que los recursos destinados a la Prevención de Riesgos Laborales resultan insuficientes, son muchas las empresas que, en los últimos años, están llevando a cabo un verdadero esfuerzo por mejorar.

ONDOAN Auditoría y Control es testigo directo de esta evolución tanto por el aumento de las auditorías y certificaciones de los sistemas de prevención como de las actividades formativas en las que viene participando.

• Labor de auditoría

Hoy en día muchas de las auditorías legalmente obligatorias para empresas con Servicio de Prevención propio se ven con frecuencia complementadas por auditorías externas anuales que permiten hacer un seguimiento independiente del mismo. En este contexto, ONDOAN Auditoria y Control trabaja estrechamente con entidades como Grupo Eroski, la Fundación Laboral San Prudencio, la Fundación de



Cooperativas Agrarias de Euskadi, el Grupo Monesa y Finsa, entre otras.

• Estándares de calidad

Las auditorías se ven acompañadas por un creciente interés por parte de las empresas en adaptar sus sistemas a los requisitos establecidos por el estándar OHSAS 18001:2007 y proceder a su certificación externa.

ONDOAN AyC ha experimentado un importante aumento de su actividad de certificación con trabajos como los realizados para Acería de Álava, Tubacex Tubos Inoxidables, Biurraena, Construcciones Navales del Norte, Fagor Ederlan, Maier Navarra, Industrias Tajo y Ulma Handling Systems.

• Formación continua

Además de las acciones propiamente de prevención, desde el inicio de su actividad ONDOAN AyC ha desarrollado programas formativos im-

“ Azken bi urteotan gora egin du OHSAS ziurtagiriak dituzten enpresen kopurua. ”

pulsados desde asociaciones empresariales. Es cada vez mayor la demanda de actuaciones que, además de formación, generen compromiso con la prevención, en cuyo caso los contenidos tienen que ser diseñados a medida a partir de la legislación vigente. ONDOAN AyC trabaja en esta línea para varias empresas, entre ellas Eroski, Orona, Cegasa, Copreci, Goizper y Fagor Ederlan Tafalla.

A pesar de la actual situación económica, el mantenimiento y mejora de la seguridad y salud de los trabajadores es, para una parte importante del tejido empresarial, una apuesta seria en la que ONDOAN Auditoría y Consultoría espera seguir tomando parte en el futuro.



La nueva Ley de Responsabilidad Ambiental exige garantías objetivas e inmediatas

○ Ingurumen Erantzukizuneko Lege berriak konpromiso eta erantzukizun gehiago ezarriko ditu ingurumena kaltetu dezaketen jarduerak egiten dituzten enpresa guztientzat. Gainera, nahitaezko finantza-bermea eskatuko da, ingurumen konpromisoari aurre egiteko.

La nueva Ley de Responsabilidad Ambiental 26/2007 articula un nuevo régimen de obligaciones y responsabilidades de prevención y remediación, en su caso, sobre los daños que un operador pueda generar sobre el medio ambiente. Esto es, se trata al medio ambiente como a “un tercero” en la acepción más general del término en relación con la generación, prevención y aseguramiento de daños. Esta ley define de manera muy clara los ámbitos del medio ambiente afectados por la misma, así como los operadores que se ven involucrados en ella.

“ Zigorrek ekonomikoak izango dira, objektiboak eta berehalakoak. ”

• Empresas afectadas

Los operadores afectados por la misma abarcan un amplio espectro de las actividades industriales entre las que principalmente cabe destacar: las IPPC, las de gestión de residuos, las que hagan vertidos sobre ríos, aguas subterráneas y aguas territoriales, las que realicen captaciones y represamientos de aguas,





“ Finantza-bermea sartzeta urrats argia da ingurumenaren defentsan. ”

las de fabricación y utilización de sustancias y preparados peligrosos, fitosanitarios y biocidas, las de transporte de mercancías peligrosas, así como otras más específicas. Asimismo, quedan afectadas por esta ley el resto de actividades económicas desarrolladas por personas físicas o jurídicas que puedan ocasionar daños medioambientales en los términos establecidos por la misma, si se demuestra dolo, culpa o negligencia.

• **Garantía financiera**

Sobre los primeros operadores se exige la constitución de una garantía financiera obligatoria que permita hacer frente a la responsabilidad medioambiental inherente a la actividad desarrollada. Se trata, por tanto, de un nuevo principio de defensa del medio ambiente a través de la obligación de cuantificación del riesgo en términos económicos, y de la estructuración de



mecanismos económicos y financieros para hacer frente a sus posibles consecuencias.

Para el cálculo de dichas garantías la ley indica que se deberá disponer de métodos de cálculo eficaces y homogéneos basados en un análisis de riesgos y en el cálculo del coste económico de la reparación primaria del daño medioambiental ocasionable.

La introducción del Análisis y Evaluación de Riesgos Medioambientales para la fijación de las garantías financieras supone un claro paso hacia la objetivación técnica y hacia la posibilidad de interlocución con bases objetivas entre las distintas partes interesadas en los procesos de valoración, responsabilización y aseguramiento de los daños medioambientales.

“ ONDOANek Ingurumen Arriskuen Azterketak egiten ditu lurzoru kutsatuetan. ”

ONDOAN, más de 17 años en Consultoría Medioambiental

ONDOAN cuenta con más de 17 años de experiencia en servicios de Consultoría e Ingeniería Medioambiental a la industria y desde 2005, año en que apareció la Directiva, ha creado equipos multidisciplinares en el desarrollo de las herramientas de Evaluación y Análisis de Riesgos Medioambientales (EARM). Esto no supuso sino un reforzamiento de las actuaciones de

EARM que desde 1996 venía realizando en el ámbito de los estudios de suelos contaminados. Todo ello ha dado su fruto puesto que ONDOAN es en la actualidad una de las empresas acreditadas por el Gobierno Vasco para la realización de Análisis de Riesgos Medioambientales en suelos potencialmente contaminados, realizando incluso esta labor para

otras consultoras. Asimismo forma parte del proyecto piloto que desarrolla el Gobierno Vasco para la aplicación de la Ley 26/2007 en distintos sectores industriales del País Vasco, y es la empresa encargada de desarrollar e impartir los cursos de Evaluación y Análisis de Riesgos Medioambientales de AENOR a nivel estatal.



El mantenimiento de las instalaciones a examen

• **Iñaki Salcedo Ausin,**
Director de AMICYF EUSKADI

Instalazio Termikoen Araudi berria proba gogorra da mantentimendu arloko enpresentzat. Profesionalak araudira egokitu beharko dira eta sortuz joango diren oztopoak gainditu beharko dituzte, beraien gaitasuna erakutsiz.

¿Nos veremos en septiembre? Este año, la pregunta con la que los malos estudiantes suelen despedir el curso en junio resonará con fuerza entre las empresas dedicadas al Mantenimiento de Instalaciones de Calor y Frío en el País Vasco.

El motivo no es otro que la aplicación del Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios que el Departamento de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco ha preparado. Sin duda alguna, supondrá una dura prueba a superar por el sector.

• **Obstáculos**

A pesar de que las empresas disponen de todo el 2009 para preparar-

“ Lehenengo aldiz, lanaren kalitatea kontrolatuko duen kanpoko adierazle bat dago. ”

se a conciencia, hay un largo camino por recorrer que, además, presenta dos grandes obstáculos.

El primero de ellos es de carácter externo. Los profesionales deben ser capaces de convencer a los titulares de las instalaciones de la bondad de su trabajo. Para ello, la nueva norma ofrece nuevos argumentos: la obligatoriedad del contrato, la emisión anual de un certificado de mantenimiento, la inspección inicial de eficiencia energética de la instalación térmica en 2010 y las sucesivas inspecciones cada cinco años. Todo ello supervisado desde la Administración Pública Vasca bajo la figura del Inspector de Instalaciones Térmicas.

El segundo de los obstáculos es más bien de carácter interno. Cada vez que se produce un cambio normativo y, por tanto, hay un nuevo escenario, resulta difícil vencer la inercia de la costumbre, lo que produce retrasos en la adaptación al nuevo modelo.

• **Eficiencia energética**

El nuevo escenario presenta la eficiencia energética de las instalaciones como objetivo prioritario de los programas de mantenimiento. No conviene olvidar que el nuevo Reglamento nace de la transposición de la “Directiva

Europea de Eficiencia Energética de los Edificios”. Esto supone inventariar los equipos para establecer sus rendimientos y vigilar los consumos de energía de los mismos y de la instalación. Todo con la obligación

“ Proba gainditzen duten enpresak indartuta aterako dira. ”

reglamentaria de comunicar y asesorar a la propiedad sobre el gasto energético de su instalación.

Aquellos que preparen bien la asignatura superarán la prueba con nota y además sus empresas saldrán reforzadas porque, por primera vez, el Sector del Mantenimiento cuenta con un indicador externo, la Inspección de Eficiencia Energética, que controlará la calidad de su trabajo.

• **Mantenimiento y calidad**

En ese punto conviene no olvidar que, si hay alguna palabra especialmente vinculada al mantenimiento, ésta es la palabra calidad cuyo significado es: “propiedad o conjunto de propiedades inherentes a algo que permiten juzgar su valor”. El mantenimiento consiste precisamente en mantener inalterables las propiedades de los equipos a lo largo de su vida útil y, por tanto, hay que recordar que un buen mantenimiento asegura el valor de las cosas.