



Aula ONDOAN 2019

DIGITALIZACIÓN E INGENIERÍA APLICADA

Págs. 8-11



01101010010100101010101001011010100010010111001110
00101101010001001011100111001100101010010010101010100010110101010101101001010101101010010

ONDOAN realiza la ejecución de las instalaciones electromecánicas del emblemático Edificio Torre de Urduliz en Bizkaia



6 orr.

Entrevista a Josu Sánchez, Presidente de ELKARGI, que analiza la financiación empresarial



Págs. 14-15

ONDOAN desarrolla el Sistema de Protección de Incendios de Bilbao Intermodal, la nueva estación de autobuses



7 orr.

Reforma HOTELES SILKEN

ONDOAN ha resultado adjudicataria de la reforma de instalaciones que están acometiendo los hoteles Silken Amara Plaza de Donostia-San Sebastián y Silken Indautxu de Bilbao. Las obras consistirán en la adecuación de las instalaciones de climatización de ambos establecimientos, que pasarán de 2 a 4 tubos, así como las de fontanería.

PCI en Bilbao RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

ONDOAN realizará el Sistema de Protección contra Incendios de la Residencia de Estudiantes que se está construyendo en el complejo Bilbao Intermodal, la nueva estación de autobuses de la capital vizcaína cuya inauguración oficial se ha producido recientemente. Los trabajos a ejecutar por ONDOAN incluyen tanto las Instalaciones de Extinción (BIE's y Rociadores), como aquellas destinadas a prestar servicios de Detección y Alarma.



En las instalaciones de Santurtzi SISTEMA DE PCI PARA PROGECO

ONDOAN realizará la instalación de los Sistemas de Protección contra Incendios en las naves 1 y 3 de las instalaciones de Santurtzi (Bizkaia) de la empresa de logística Progeco. Los trabajos incluyen la protección de cámaras de almacenamiento refrigeradas, mediante un sistema de acción previa de rociadores de cobertura extendida posición colgante y sistema de detección. Ante la rotura de un rociador, sin incendio detectado por el sistema de detección de la zona, la red de tuberías permanece vacía y provoca una señal de avería, pero no descarga agua, evitando daños por roturas accidentales de los rociadores durante las operaciones de carga y descarga. Por otra parte, cuando el sistema de detección detecte una alarma en la zona de cámara, además de la señal de alarma óptico/acústica, provocará la apertura del puesto de control de acción previa, llenándose de agua la red de tuberías, quedando dispuesta para la descarga de los rociadores que sean afectados por el calor del incendio.

Herramienta para situaciones de emergencia SISTEMA GENERAL DE MEGAFONÍA PARA LA EDAR GALINDO



ONDOAN ha resultado adjudicataria del Sistema General de Megafonía, realizado bajo las directrices de la norma europea EN-54 (Sistemas Electroacústicos para Servicios de Emergencia), de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de Galindo, en Sestao (Bizkaia). El objetivo es disponer de una herramienta adecuada para situaciones de emergencia que permita alertar, ayudar y evacuar a las personas que se encuentren en estas instalaciones, y que, además, pueda servir como sistema de megafonía convencional de localización e información.

Mantenimiento Integral para Ondoan Servicios SEDE DEL PARQUE MÓVIL DEL ESTADO (PME) EN MADRID

La Dirección General del Parque Móvil del Estado (PME), organismo dependiente del Ministerio de Hacienda, ha adjudicado a ONDOAN Servicios el mantenimiento integral y servicios adicionales de su sede en la Calle Cea Bermúdez 5 en Madrid. La duración del mismo es de 2 años, con la posibilidad de prorrogar el contrato por un tiempo similar. Se trata de una parcela de 26.000 m², con 3 edificios, destinados a usos administrativo, aparcamiento y taller de repuestos. El contrato incluye el mantenimiento de instalaciones de media y baja tensión, climatización y ventilación, fontanería, saneamiento, PCI, etc.



Expansión de Ondoan en Canarias MANTENIMIENTO DE BINTER TECHNIC

ONDOAN Canarias se ha adjudicado los servicios de mantenimiento integral de las instalaciones en las islas de la empresa Binter Technic, perteneciente al Grupo Binter Canarias. Binter Technic ha conseguido convertir a la filial que cuida de su flota, en la referencia en Europa para el mantenimiento de los aviones ATR. La compañía no solo se ocupa del mantenimiento de los aparatos de Binter, sino del de muchas otras aerolíneas de Europa, América, África y Asia. ONDOAN, que cuenta con oficinas en Santa Cruz de Tenerife, continúa con éxito su expansión en las islas Canarias, tanto en lo que se refiere a la ejecución de instalaciones en climatización, incendios, electricidad, fotovoltaicas y telecomunicaciones, como al mantenimiento integral de las mismas.



Mantenimiento AYTO. DE PINTO

ONDOAN Servicios ha resultado ganadora del concurso público llevado a cabo por el Ayuntamiento de la localidad madrileña de Pinto para contratar la reparación, mantenimiento y conservación de las instalaciones de climatización y ACS (incluye producción de energía solar térmica) de los edificios dependientes de este consistorio. El contrato incluye el mantenimiento técnico-legal, así como el preventivo, el predictivo y el correctivo. Los trabajos se desarrollarán en un total de 45 dependencias municipales del Ayuntamiento de Pinto, entre las que se encuentran la propia sede del Consistorio, el Auditorio y las Escuelas municipales, las bibliotecas del municipio, así como las instalaciones deportivas y dependencias administrativas. ONDOAN Servicios dispone de un equipo técnico "in situ", con una coordinación liderada por un Responsable de Proyecto perteneciente al equipo humano de ONDOAN Madrid. Pinto es una localidad situada al sur de Madrid, que cuenta con una población de más de 50.000 habitantes.

Instalaciones electromecánicas REHABILITACIÓN DEL HISTÓRICO EDIFICIO TORRE DE URDULIZ

ONDOAN ha realizado las instalaciones electromecánicas del emblemático Edificio Torre de Urduliz (Bizkaia). Los trabajos realizados para Urdulizko Industrialdea han consistido en la instalación de baja tensión y de un centro de transformación de 400 KVA, así como de un grupo electrógeno diésel de 250 KVA para el suministro de emergencia y de paneles fotovoltaicos para autoconsumo, con una potencia pico total de 8.000 W. Para la climatización se ha dotado a la torre de una producción de frío y de calor de 650 Kw mediante dos bombas de calor, una de ellas condensada por agua mediante un campo geotérmico y la otra, por aire. También se ha realizado la preinstalación de distribución de agua y aire de ventilación a las plantas a las que se conectarán los futuros usuarios, y se ha completado la instalación en una planta tipo para 6 usuarios distintos y de la planta baja que alberga el vestíbulo de acceso. A su vez, se han ejecutado las instalaciones de sobrepresión de vestíbulos, de bocas de incendio equipadas, columna seca, extintores, detección y alarma para la protección contra incendios del edificio, así como de fontanería.



Ubicado en Mallabia NUEVO ALMACÉN PARA ORBEA

ONDOAN ha llevado a cabo las instalaciones electromecánicas del nuevo almacén de la empresa de fabricación de bicicletas Orbea, ubicado en Mallabia (Bizkaia). Para su puesta a punto se han realizado las instalaciones de Climatización y Ventilación, Calefacción, Protección contra Incendios, Gas Natural, Baja Tensión, Sistema de Intrusión y CCTV. En cuanto al sistema de Protección contra Incendios, la nave está protegida con alrededor de 580 rociadores de respuesta rápida ESFR, y el módulo de oficinas incorpora rociadores de respuesta normal. También se ha dispuesto una red de BIE'S y otra de extintores. La instalación se completa con un grupo de bombeo de dos bombas diésel, con un caudal de 400 m³/h cada una, y un depósito de almacenamiento de agua de 400 m³. Asimismo, el Sistema de Detección cubre todas las zonas mediante pulsadores y sirenas. En la nave se han puesto tres centrales de aspiración, cuyos canales la recorren en su totalidad, y en las oficinas se ha optado por la detección puntual.

Reforma en Basauri CLIMATIZACIÓN PARA BRIDGESTONE

ONDOAN ha llevado a cabo la instalación de climatización dentro del proyecto de reforma de las oficinas de Bridgestone en Basauri (Bizkaia). Las amplias zonas diáfanas de trabajo se climatizan mediante inductores de aire, que proporcionan un alto grado de confort a los usuarios. El aire primario necesario para su funcionamiento proviene de dos climatizadores ubicados en cubierta, situados junto a la bomba de calor de 540 kW para la producción de agua fría y caliente. Por su parte, las salas de reuniones y despachos se tratan con un sistema de expansión directa de caudal de refrigerante variable (VRV) con recuperación de calor, capaz de atender simultáneamente demandas de frío y calor. La ventilación de estos locales se realiza con las mismas climatizadoras que abastecen de aire primario a las zonas diáfanas. La instalación ejecutada es susceptible de utilización y ampliación en la medida en que se habiliten nuevos espacios, como consecuencia del avance en el proceso de reforma del edificio de la compañía fabricante de neumáticos.

Ha ejecutado el Sistema de Protección Contra Incendios ONDOAN EN LA NUEVA INTERMODAL DE BILBAO

ONDOAN ha concluido el Sistema de Protección Contra Incendios de las instalaciones de Bilbao Intermodal, el complejo inaugurado oficialmente el pasado 27 de noviembre, que alberga la nueva estación de autobuses de la capital vizcaína. Tras dos años y medio de obras, aunque los trabajos en superficie se prolongaran aún por un año más, y una inversión de 20 millones de euros, la nueva infraestructura sitúa a Bilbao en la vanguardia de las intermodales europeas, y cierra uno de los capítulos pendientes de la transformación urbanística de la ciudad. Bilbao Intermodal cuenta con 4 plantas subterráneas, con más de 45.000 m², una planta baja, en la que se ubica el acceso a la estación y una cafetería, así como un sobre rasante (aún en obras) con una plaza de 7.500 m² y un edificio que ocupará una superficie en tierra de 5.000 m². Por lo que respecta a los trabajos de ONDOAN, hay que destacar que la nueva estación intermodal cuenta con una Red de Bocas de Incendio Equipadas (BIE) de 25 mm. en todo el edificio, así como una Red de Rociadores Automáticos. Junto a ello, todas las escaleras protegidas están dotadas de Columna Seca, cada una con su toma independiente en fachada. La estación dispone de Detección y Alarma de incendios conectada en toda su superficie, así como extintores portátiles y señalización de medios de protección manuales.

FICHA TÉCNICA

INTERMODAL DE BILBAO

20 millones de € de inversión
Capacidad para 1.000 autobuses
19.000 viajeros diarios
Parking de 500 plazas
4 plantas subterráneas
Planta baja de acceso con cafetería
Plaza de 7.500 m² en superficie
Edificio sobre 5.000 m²

Trabajos de ONDOAN:

ONDOAN ha ejecutado el Sistema de Protección Contra Incendios, incluyendo Red de Bocas de Incendio Equipadas, Rociadores Automáticos, Columna Seca, Detección y Alarma Conectadas, Extintores Portátiles y Señalización.



Aula Ondoan 2019 LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL EN LA INGENIERÍA APLICADA

El Grupo ONDOAN organizó, el pasado 15 de noviembre, una jornada sobre 'La Transformación Digital en la Ingeniería Aplicada'. En ella, expertos en digitalización plantearon una reflexión acerca de cómo el proceso de transformación digital está impactando en un área concreta de la ingeniería aplicada: la relacionada con la ingeniería de instalaciones electromecánicas. La jornada se enmarcó en la iniciativa Aula ONDOAN y se celebró en el Itsasmuseum de Bilbao.

El Grupo ONDOAN organizó, el pasado 15 de noviembre, una jornada sobre 'La Transformación Digital en la Ingeniería Aplicada'. En ella, expertos en digitalización plantearon una reflexión acerca de cómo el proceso de transformación digital está impactando en un área concreta de la ingeniería aplicada: la relacionada con la ingeniería de instalaciones electromecánicas, en su sentido más amplio. Este entorno tecnológico, que evoluciona vertiginosamente, trae consigo grandes cambios en la actividad de las empresas de ingeniería. En este sentido, la transformación digital no ha incorporado únicamente variaciones tecnológicas al sector, sino que también ha influido en los modelos de negocio y en la organización y gestión de la actividad.

La jornada, enmarcada en la iniciativa Aula ONDOAN y organizada en el Itsasmuseum de Bilbao, reunió a más de un centenar de profesionales de los ámbitos de las telecomunicaciones, de la informática, de las instalaciones, de la energía, de la ingeniería, del mantenimiento y de I+D, entre otros.

La introducción al acto corrió a cargo del Director General de ONDOAN, Jorge Álvarez Garcés. Por su parte, Pedro Gurrutxaga, Director de Desarrollo Corporativo de ONDOAN, fue el encargado de presentar y conducir el evento, cuya estructura se dividió en dos bloques.

El primero de los bloques, titulado 'Comunicaciones Marco', acogió las ponencias de Tomás Iriando, Director General de GAIA-Asociación de Industrias de Conocimiento y Tecnología Aplicada de Euskadi, sobre el significado de la transformación digital en las empresas de ingeniería aplicada; de Mikel Barrado, de Tecnalía, acerca de las nuevas tecnologías digitales para los sectores de la edificación y el mantenimiento; y de Francisco José Sánchez Aguilar, de IDOM, sobre la tecnología BIM (Building Information Modeling) y la ingeniería colaborativa.



Jorge Álvarez Garcés
ONDOAN

NUEVOS MODELOS DE NEGOCIO CON LA MISMA FILOSOFÍA: GENERAR SOLUCIONES DE VALOR AÑADIDO PARA LOS CLIENTES DE ONDOAN

En la introducción a la jornada, el Director General de ONDOAN llevó a cabo un repaso de la actividad del Grupo durante los últimos ejercicios. Al respecto, celebró que el año 2018 ONDOAN obtuvo "la mejor cifra de negocio de su historia y un incremento notable de resultados". No obstante, indicó que el Grupo espera cerrar un 2019 con cifras "aún mejores". Ya de cara al próximo año, Jorge Álvarez Garcés pronosticó un año 2020 "lleno de incertidumbres macro (Brexit, guerras comerciales, etc.) pero también repleto de oportunidades, como la Transformación Digital".

En este sentido, recordó que el proceso de digitalización involucra a todos los ámbitos de actividad de la empresa. "Al fin y al cabo, se trata de ofrecer nuevos modelos de negocio con aspectos que entroncan directamente con la filosofía de ONDOAN: generar soluciones de valor añadido para sus clientes", concluyó Jorge Álvarez Garcés.

Análisis de los retos y oportunidades de la digitalización



Bloque I COMUNICACIONES MARCO



Tomás Iriando
GAIA

EL DATO COMO PRINCIPAL ACTIVO DE LAS EMPRESAS

El Director General de GAIA instó a las empresas de ingeniería a ser proactivas y aprovechar este momento "de grandes oportunidades" abiertas por la Transformación Digital. Iriando recordó que Euskadi cuenta con un ecosistema de compañías y entidades capaces de cubrir todas las etapas de la digitalización. En este sentido, apuntó que dicha cadena de valor puede dar respuesta de manera colaborativa a los retos que plantea el mercado, por lo que emplazó a las empresas, y especialmente a las pymes, a colaborar con compañías expertas en digitalización. Asimismo, recomendó no obsesionarse con la tecnología, ya que "la verdadera revolución es que el dato se va a convertir en el principal activo de las empresas, lo que supone un reseteo de la forma de concebir los modelos de negocio".



Mikel Barrado
TECNALIA

TENDENCIAS EN EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN Y EL MANTENIMIENTO

Barrado centró su intervención en explicar cómo se aplican las nuevas tecnologías digitales en el sector de la edificación y el mantenimiento. Así, repasó las tendencias de transformación digital que mayor impacto están teniendo en dicho ámbito, como el BIM, la robótica colaborativa, la construcción industrializada, los edificios y ciudades inteligentes, el Gemelo Digital o la gestión energética y mantenimiento predictivo. Esta última, precisamente, está siendo explorada por ONDOAN y Tecnalía, junto a Sisteplant, Saltoki e Innovae, en un proyecto piloto para el Palacio Euskalduna consistente en la gestión de las actividades de ONDOAN mediante un modelo 3D, con el que las tareas de mantenimiento se trasladan a las gafas de realidad aumentada del operario.



Francisco José Sánchez
IDOM

UTILIZACIÓN DEL SISTEMA COLABORATIVO BIM

Para el Director de Instalaciones de Idom, el BIM es un modelo de información "de enorme potencialidad" que ha provocado el nacimiento de "una nueva manera de hacer ingeniería". Se trata de una metodología de trabajo colaborativa para la creación y gestión de un proyecto de construcción que centraliza toda la información. Así, se eliminan las incoherencias entre lo calculado y lo representado, que usualmente generaban problemas de coste y de plazo. Con el BIM, cada elemento contiene gran cantidad de información (potencia eléctrica, necesidades de mantenimiento, demanda térmica, precio, etc.), de manera que todos quedan perfectamente definidos. Como inconvenientes, Sánchez señaló la falta de formación y las limitaciones de gran parte de los equipos informáticos actuales, por lo que requiere una inversión "importante".

Bloque II NUEVAS HERRAMIENTAS DIGITALES Y SU APLICACIÓN A CASOS CONCRETOS

El segundo bloque de la jornada sirvió para dar a conocer casos prácticos de la aplicación de la transformación digital de la ingeniería en diversos ámbitos. Así, se sucedieron las ponencias de Alberto González, de Honeywell Building Solutions, sobre los llamados ‘smart buildings’ o edificios inteligentes; de José González, de Sistrol, acerca del paso “del termostato al dato” que conlleva la digitalización; de Jon Zubiria, Coordinador de I+D de ONDOAN, sobre las líneas de actuación planteadas por ONDOAN para dar respuesta a los retos de la transformación digital; de Iñaki Goienetxe, de GSR, sobre su experiencia en el sector de las residencias; y de Jon Ruigomez, Director General del Itsasmuseum, acerca de los retos y oportunidades presentes en la gestión energética de un museo. Los participantes en este bloque intervinieron, a su vez, en una Mesa Redonda, moderada por el propio Jon Zubiria, con la que se dio pie al cierre del acto.

Utilidades de la transformación digital



Pedro Gurrutxaga
ONDOAN



Alberto González
HONEY
BUILDING
SOLUTIONS

DATOS FIABLES Y SIEMPRE DISPONIBLES

El Director Comercial de Honeywell para España y Portugal reflexionó acerca de la necesidad de contar con servicios de medición fiables ya que, si el dato se ha convertido en un activo para las empresas, su disponibilidad y fiabilidad se tornan imprescindibles. “Ya no vale colocar cualquier sensor, o que se pueda cortar la comunicación como pasaba antes. Las redes de datos tienen que ser fiables. Hoy en día, si te falla el dato, te falla todo el modelo de negocio”, advirtió Alberto González. Asimismo, recomendó planificar la transformación digital hasta el mínimo detalle antes de proceder a elegir la plataforma tecnológica más adecuada. Por último, reclamó la formación de perfiles específicos para la digitalización.



José González
SISTROL

REUTILIZACIÓN Y CONSISTENCIA DE LA INFORMACIÓN

En su intervención, José González apuntó dos cuestiones a tener en cuenta a la hora de afrontar un proceso de transformación digital: la reutilización de las inversiones ya realizadas y de la experiencia local de ingeniería e instalaciones de mantenimiento, así como la puesta en marcha del proyecto de Gemelo digital y realidad aumentada aplicado al mantenimiento de instalaciones. Zubiria también resaltó los proyectos de monitorización del consumo eléctrico, confort y CO₂ en viviendas del barrio Coronación de Vitoria-Gasteiz, las soluciones para la monitorización y control de la calidad ambiental o las iniciativas de Economía Circular, centradas en la circularidad del agua, residuos y energía en entornos industriales.



Jon Zubiria
GRUPO
ONDOAN

ONDOAN ANTE LOS RETOS DE LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL

El Coordinador del Área de I+D de ONDOAN presentó las líneas de trabajo del Grupo en materia de digitalización y el desarrollo de proyectos de innovación. Entre éstos, destacó la aplicación de BIM en actividades de ingeniería e instalaciones de mantenimiento, así como la puesta en marcha del proyecto de Gemelo digital y realidad aumentada aplicado al mantenimiento de instalaciones. Zubiria también resaltó los proyectos de monitorización del consumo eléctrico, confort y CO₂ en viviendas del barrio Coronación de Vitoria-Gasteiz, las soluciones para la monitorización y control de la calidad ambiental o las iniciativas de Economía Circular, centradas en la circularidad del agua, residuos y energía en entornos industriales.



Iñaki Goienetxe
GESTIÓN DE
SERVICIOS
RESIDENCIALES

LA EXPERIENCIA EN EL SECTOR DE LAS RESIDENCIAS

GSR es la cooperativa del Grupo Mondragon para la atención sociosanitaria de personas mayores, pacientes de salud mental y personas con movilidad reducida. En materia tecnológica, GSR ha puesto en marcha en sus residencias un software de mantenimiento, así como la gestión remota de las instalaciones y la digitalización de la documentación. Esto permite, por ejemplo, gestionar el riesgo de legionella de forma telemática, controlar por remoto las instalaciones de calefacción e iluminación o establecer sistemas de comunicación entre paciente y personal sanitario. La principal dificultad de todo ello, apuntó Goienetxe, es encontrar el equilibrio entre la inversión, el valor añadido aportado por la digitalización y la rentabilidad económica.



Jon Ruigomez
ITSASMUSEUM

OPORTUNIDADES EN LA GESTIÓN ENERGÉTICA DE UN MUSEO

El edificio que acoge el Itsasmuseum tiene requerimientos muy específicos. Se trata de un espacio interior de 7.000 m², con más de 3.000 m² dedicados a exposiciones, abierto todos los días de año, con una colección de piezas a conservar y con visitantes de todo tipo, entre otras particularidades. Con todo ello, su Director expuso una situación “crítica” a la que tuvo que hacer frente el Itsasmuseum cuando el consumo energético llegó a representar el 10% de sus recursos. Tras una serie de actuaciones en pos de una mayor eficiencia y gracias a la colaboración de ONDOAN, se consiguió reducir un 30% su consumo de energía. Para Ruigomez, “la clave es conseguir una alianza a largo plazo, con beneficio para ambas partes”.



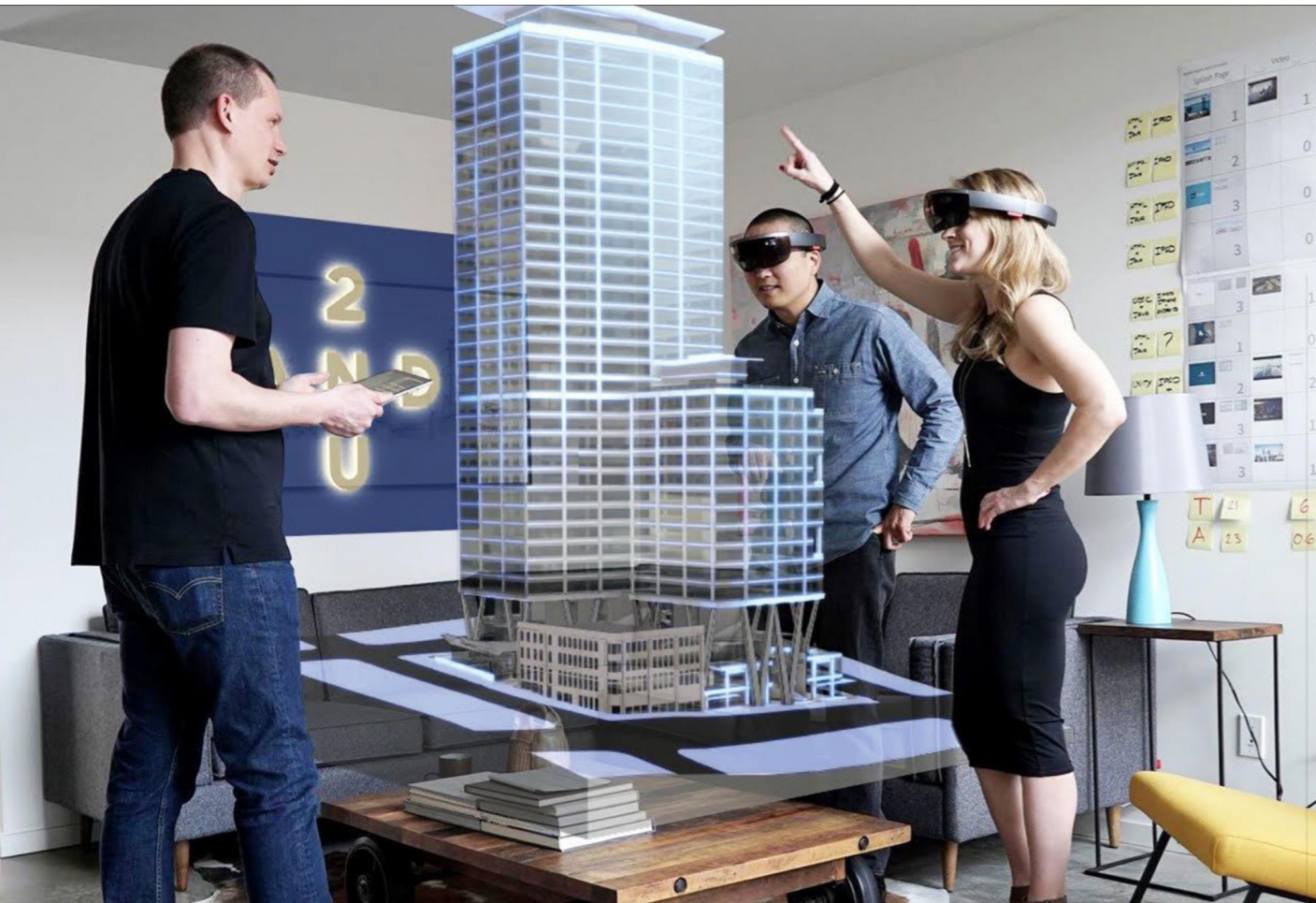
Dentro del programa de apoyo a la I+D Hazitek ONDOAN DESARROLLA CUATRO INNOVADORES PROYECTOS DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL

El Grupo ONDOAN tiene una larga tradición en el ámbito de la I+D que, a lo largo de su historia, ha tenido su continuidad con mayor o menor intensidad, acometiéndose numerosos proyectos de diversa naturaleza relacionados con las diferentes áreas de actividad del mismo.

En los últimos años, esta actividad se ha intensificado significativamente, fundamentalmente por el convencimiento de que ONDOAN debe ir incorporando a su cartera de productos y servicios las innovaciones que ha traído consigo el desarrollo tecnológico ligado a la transformación digital y a

la industria 4.0. Para esta cuestión, el ámbito de la I+D ofrece un excelente campo de aprendizaje, experimentación y desarrollo que, además, cuenta con el estímulo de la financiación pública.

Las líneas de actuación en I+D en las que viene trabajando ONDOAN son cinco: BIM/Gemelo Digital en Ingeniería de Instalaciones y Mantenimiento; Mantenimiento 4.0 —telegestión, mantenimiento predictivo y asistencia al mantenimiento mediante la realidad aumentada—; Gestión Energética; Medio Ambiente y Salud, incluida la Calidad Ambiental Interior; y Economía Circular.



Dentro del marco de financiación ofrecido por Hazitek, programa de Apoyo a la I+D Empresarial puesto en marcha por el Gobierno Vasco, en ONDOAN se están desarrollando actualmente cuatro proyectos: NEUROGREEN, MAINTENANCE 4.0, TWIN 4.0 y BIMDOC.

NEUROGREEN

Su finalidad es desarrollar una solución integral para la monitorización, análisis y modelización del comportamiento dinámico del consumo energético de un proceso productivo, con el objetivo de identificar propuestas de mejora energética (MAEs) en planta y de desarrollarlas en base al Protocolo Internacional de Medida y Verificación del Ahorro Energético (IPMVP). De esta forma, se reduce el consumo energético y las emisiones de CO2. ONDOAN cuenta para el desarrollo de este proyecto con la participación de ATEGI, el portal de compras de la Corporación Mondragon, así como con MSI y LKS Ingeniería. Todo ello bajo la coordinación de ISEA, centro de innovación de MISE, la división de Ingeniería y Servicios Empresariales de Mondragon.

MAINTENANCE 4.0

Desarrollado bajo el liderazgo de ONDOAN SERVICIOS, su objetivo es ampliar las funcionalidades de su Centro Técnico de Gestión de Instalaciones y Energía (CTGIE). Asimismo, busca aumentar la eficiencia de los servicios de Mantenimiento y de Gestión de Energía. Para ello se desarrolla un servicio IOT Hub de captura de datos para el control remoto de sistemas y parámetros clave de funcionamiento del edificio, así como un sistema de alertas ante desviaciones e integración con GMAO para generación y gestión de OTs, un módulo de analítica de datos para la regulación y control inteligentes y elementos de mantenimiento predictivo. ONDOAN cuenta con la colaboración de AGM Soft, así como de Sarenet y de ZYLK. Este proyecto también está coordinado por ISEA.



TWIN 4.0

Consistente en el desarrollo de una plataforma de mantenimiento basada en un gemelo digital BIM con realidad aumentada, el proyecto Twin 4.0 está liderado por Innovae, que aporta las soluciones de realidad aumentada. El consorcio se completa con ONDOAN SERVICIOS, Sisteplant, Saltoki y Tecnalía como centro tecnológico. El piloto de este proyecto se llevará a cabo en las instalaciones de climatización del Palacio Euskalduna de Bilbao.

BIMDOC

Este proyecto persigue el desarrollo de una plataforma colaborativa que actúe como integrador del software BIM para modelado y gestión de edificios con otros activos y plataformas de gestión documental. Desarrollado bajo el impulso del Cluster GAIA, cuenta con el liderazgo de Odei y la participación, junto con ONDOAN, S.COOP., de Hirigintza y Saltoki, con Tecnalía como agente de la Red Vasca de Ciencia, Tecnología y e Innovación.



Josu Sánchez, Presidente de ELKARGI “SOMOS EL ALIADO FINANCIERO DE LAS PYMES”

Josu Sánchez es Presidente de ELKARGI desde 2012, y representa a las más de 15.500 empresas que conforman la base societaria de esta Sociedad de Garantía Recíproca (SGR). Experimentado empresario alavés, conoce de primera mano la realidad empresarial vasca, y de manera muy especial las necesidades de financiación de las Pymes.

ELKARGI está a punto de cumplir 40 años de vida. ¿Qué es en estos momentos ELKARGI? ¿Qué balance hace de este tiempo?

ELKARGI es una sociedad creada por y para las empresas, que siempre ha funcionado en base a tres referentes básicos. El primero de ellos, protagonizado por las más de 15.500 empresas que conforman su base societaria y demandan financiación para sus proyectos de inversión. El segundo, constituido por las entidades de crédito, las suministradoras del dinero. El tercero, ocupado por la Administración Pública, que apoya la actividad avalista. A lo largo de estas cuatro décadas el aval de ELKARGI ha

conseguido que el acceso a una financiación a largo plazo no constituya una dificultad, y que las pequeñas y medianas empresas no soporten el sobrecoste derivado de su tamaño, por lo menos en la parte garantizada por ELKARGI. Y además hemos logrado que las Pymes puedan abordar sus necesidades formativas en el terreno financiero, así como el asesoramiento para la mejora de su gestión financiera. En definitiva, podemos decir con orgullo que ELKARGI ha respondido con eficacia a los retos e imperativos que fundamentaron su constitución.

¿Y qué papel desempeñará en los próximos años?

Queremos renovar nuestro papel de socios financieros, con más servicios, mayor cercanía y nuevas soluciones. Ayudamos a las empresas ante cualquier dificultad financiera. Y lo hacemos, ahora más que nunca, llevando a la práctica y a sus últimas consecuencias el concepto de aliado financiero que siempre nos ha acompañado. Queremos ser una comunidad de colaboración y sinergias desde la que impulsar la mejor financiación empresarial. Estamos construyendo un espacio desde el que dar respuesta a cualquier necesidad financiera, poniendo a disposición de nuestras empresas las herramientas más diversas. Por eso decimos que si una empresa tiene cuestiones financieras que la preocupan, necesita apoyo y soluciones en financiación, que venga a ELKARGI y la ayudaremos.

¿Cómo valora el actual escenario económico y financiero? ¿Cuáles son los nuevos retos?

En un contexto en el que el crecimiento languidece, aunque la economía mundial sigue creciendo, emerge una nueva situación que provoca momentos de incertidumbre y amenazas, pero en la que también surgen oportunidades y profundas transformaciones. El nuevo panorama va a requerir de decisiones rápidas y apuestas valientes, tanto por parte de las administraciones en el terreno fiscal y presupuestario, como de las empresas, en sus respectivos ámbitos de actividad. Un contexto en el que tendremos que hacer frente a retos como la reinversión de nuevos modelos de negocio, el incremento de los aliados estratégicos, el aumento del tamaño de las empresas, la innovación, el desarrollo de la industria 4.0, el refuerzo del liderazgo y la consolidación de la estructura financiera de nuestras empresas.



ELKARGI, la única SGR especializada APUESTA POR LA ECONOMÍA SOCIAL

¿Cuál ha sido la relación histórica de ELKARGI con la economía social?
La economía social forma parte de nuestra esencia y ocupa un lugar destacado en la trayectoria de ELKARGI. De hecho, somos la única SGR del estado especializada en la financiación a este tipo de entidades, ya sean cooperativas, sociedades laborales, fundaciones o asociaciones. Y las cifras corroboran esta afirmación. El 10% de nuestros más de 15.500 socios actuales son empresas de ese ámbito, con cerca de 70.000 empleos.

¿Qué características tiene la financiación de la economía social?
Si el proceso de financiación es ya de por sí complejo para cualquier empresa, la dificultad se incrementa cuando ésta pertenece a la economía social, ya que este tipo de compañía tiene una especial necesidad de acompañar su proyecto empresarial con una financiación sólida y con vocación de permanencia. En ELKARGI disponemos de apoyos mutuos solidarios, generando un efecto multiplicador y la eficiencia de recursos.



¿A qué se refieren cuando hablan de riesgo de espejismo financiero?

Desde ELKARGI hemos puesto el acento en los riesgos del espejismo financiero que, a nuestro juicio, estamos viviendo, provocado por un escenario de facilidad de crédito y de bajos tipos de interés, que hace que nuestras empresas sean vulnerables ante un posible cambio de las condiciones en un mercado volátil y cambiante, circunstancia esta que puede condicionar el crecimiento económico futuro.

¿Y qué se puede hacer para evitarlo?

Previendo las incertidumbres en campos como el normativo, el jurídico o ante las restricciones del crédito. Conformar un buen balance no consiste únicamente en asegurar fondos y liquidez, sino que hay que diversificar y afianzar la estabilidad a largo plazo. Necesitamos empresas sostenibles y sólidas, capaces de generar el beneficio en el que sustentar su fortaleza. Empresas que dispongan de una adecuada financiación y de una sólida estructura que combine en plazos capital propio y préstamos. ELKARGI da esa solidez, ayuda a que la actividad no se colapse por falta de crédito y contribuye al equilibrio financiero.

¿Qué papel jugará la financiación complementaria?

Esta es una herramienta que las empresas deberían utilizar con mayor asiduidad. Hay mecanismos, desde la garantía recíproca y el capital-riesgo, al venture capital, pasando por el crowdfunding y los fondos de innovación, que pueden obtener recursos financieros en condiciones competitivas. A través de instrumentos flexibles, que incluyen formulas como el bullet (créditos cuyo capital se paga parcial o totalmente al vencimiento), se posibilita adecuar las necesidades financieras a los ritmos y retornos de cada empresa.



¿Cómo evoluciona la actividad de ELKARGI?

Crece la actividad avalista, y aumentan las operaciones de financiación destinadas a la inversión. Junto a ello, baja la morosidad y se reducen los fallidos. Pero también vemos que hay que resolver asuntos fundamentales, como el tamaño y dimensionamiento de nuestras empresas, la formación de nuestros equipos humanos, la mejora de la financiación de nuestras pymes, la puesta en valor de figuras como el Concierto Económico o corregir los desequilibrios demográficos. En términos generales, nuestras empresas tienen una estructura financiera más saneada que en otras épocas; son mayores y mejores sus recursos en gestión empresarial; están más abiertas al exterior; y disponen de un sistema financiero muy solvente. Debemos aprovechar estas fortalezas para que nuestro tejido empresarial siga avanzando hacia la competitividad global.

Itsaso Unamunzaga, Responsable de Ondoan Egypt UNA INGENIERA EN TIERRA DE FARAONES

Ingeniera Industrial, con 15 años de experiencia en gestión de proyectos, Itsaso Unamunzaga es la Directora del Proyecto Ismailia y Responsable de Ondoan Egypt. Aún recuerda con precisión aquel lunes, 9 de enero de 2017, en el que la propusieron, en representación de ONDOAN, colaborar con Indra en el diseño y oferta de las instalaciones mecánicas del nuevo túnel bajo el canal de Suez, en la localidad egipcia de Ismailia.

Desde hace varios años Itsaso reparte su vida entre Ismailia y Zamudio, localidad vizcaína en la que se encuentra la sede social del Grupo ONDOAN. Reconoce que sus funciones en el proyecto de Egipto son muy relativas, “ya que tienes que hacer lo que toque en cada momento para sacar el trabajo adelante. El éxito de estos proyectos está en saber integrarse en el medio y, para ello, hay que hacer de todo”. Asegura que su relación con Egipto ha sido muy buena, en términos generales, aunque como en todas las relaciones, ha pasado por diferentes fases. “Al principio me sorprendió muy gratamente; probablemente fui la primera extranjera en incorporarme al proyecto, y me encontré con gente muy cualificada. Fui muy bien acogida y tratada, y no solo en el ámbito laboral. Con el tiempo, y según vas profundizando e integrándote, la diferencia de “valores” de las distintas culturas hace que ese encantamiento inicial se enfríe un poco”.

- ¿Y cómo conviven ser mujer y responsable de un proyecto como éste en un país como Egipto?

Muy bien, no he tenido ni el más mínimo problema ni desprecio por ser mujer, pero también es cierto que allí me ven como algo raro. La verdad es que les suscito mucha curiosidad. No entienden que no tenga hijos, que esté fuera de mi casa, que salga a correr sola, que sea la responsable de un equipo de hombres,... Lo cierto es que están muy pendientes de mí, y que he hecho muy buenas relaciones.

- ¿Has tenido que cambiar muchos hábitos de vida?

Sí, totalmente. Tu libertad está muy limitada. Por seguridad, todos los extranjeros nos hospedamos en un mismo hotel. Durante el día, que lo pasamos en la obra, estamos rodeados de grandes medidas de seguridad, con una accesibilidad muy complicada.

- ¿Cómo es tu relación con el resto de los compañeros y trabajadores del proyecto?

Excelente. Si no fuera así, sería imposible haber sacado el proyecto adelante. Hay que tener en cuenta que estamos todo el día juntos, incluso en el hotel. Todos ellos pasan a ser tu familia.



- ¿Has encontrado mujeres como tú en Egipto?

Sólo he conocido a dos o tres. Las expectativas para las mujeres extranjeras son buenas, pero para las egipcias son mucho más complicadas. En nuestro propio equipo, las dos primeras personas locales que contratamos fueron dos ingenieros, un hombre y una mujer. A los dos les dimos las mismas funciones y las mismas oportunidades, pero automáticamente la mujer adoptó labores administrativas, ella sola, sin que en ningún momento le diéramos ese cometido. Por eso, cuando tenemos problemas debido a las diferencias culturales, siempre recordamos el lema “no intentes cambiar el país, adáptate a él”.

- ¿Repetirías la experiencia?

Por supuesto que sí, y espero hacerlo pronto.