

ONDOAN ejecuta las instalaciones mecánicas y eléctricas del nuevo Hotel cuatro estrellas Catalonia Gran Vía Bilbao

Pág.7

JEL CATALONIA GRAN VIA

Elkarrizketa Jon Berbeli, Krean Group-en, LKS Ingenieríaren nortasun-ikur berriaren, Zuzendari Nagusiari

14-15 orr.



Ondoan Metriks, nueva plataforma de captación y análisis de datos para el mantenimiento y control remoto de instalaciones





Editorial Ondoan Live



Jorge Álvarez Garcés, Director General del Grupo ONDOAN

UN FUTURO LLENO DE OPORTUNIDADES

Hausnarketa prozesu baten ondoren, ONDOANek 2021-24 Plan Estrategiko berria jarri du martxan. Horren bitartez, balioa sortzeko negozio-ereduen prototipo berriak diseinatzea du helburu.

Tras un segundo y tercer trimestre de 2020 de una complejidad que nunca antes habíamos conocido, en el Grupo Ondoan nos pusimos a finales del pasado año a la tarea de diseñar el que a la postre se ha convertido en nuestro nuevo Plan Estratégico, en este caso con horizonte temporal 2021-24. El proceso nos ha exigido varios meses de reflexión, y ello ha sido debido a que en el mismo ha participado un nutrido grupo de personas de nuestra organización, pero también a que en nuestra empresa entendemos que ciertas decisiones deben tomarse con sosiego y a la lumbre de la mayor certeza posible, aún siendo conscientes de que en estos momentos las certidumbres son escasas. Ello hace que valoremos este nuevo Plan Estratégico como un documento vivo y revisable periódicamente, en permanente adaptación a un mundo que, si ya era cambiante, ahora lo es más que nunca.

Más allá de apuntalar nuestras actuales unidades de negocio con una mejor organización y gestión de los servicios y proyectos, con una mayor eficiencia interna, sustentada en soluciones relacionadas con la digitalización, y con un modelo de empresa centrado en las personas, capaz tanto de retener como de atraer talento, de generar motivación y al mismo tiempo facilitar el desarrollo de carreras profesionales, nuestro nuevo Plan Estratégico persigue el diseño de nuevos prototipos de

modelos de negocio, que iremos trabajando y testando, con la firme convicción de que esa será la fórmula para que en el Grupo Ondoan generemos valor en un futuro próximo. Y en ese contexto, pienso que debemos ser pacientes e ir amoldándonos a las nuevas circunstancias que nos surgirán en el camino, sin duda condicionado por un entorno incierto, pero se-

guro que también lleno de oportunidades.

Y entre esos nuevos territorios de oportunidad que se nos presentarán, no podemos por menos que constatar que todas las actividades relacionadas con los ámbitos de la sostenibilidad y la energía van a tener un gran peso. ¿Y quién más legitimada para afrontar ese reto que Ondoan, que desde sus orígenes en los inicios de la década de los 80 ha trabajado en clave de medio ambiente y energía, siempre buscando la eficiencia en el consumo de sus clientes? No cabe duda de que estamos en una buena posición para seguir trabajando y ofrecer al mercado la mejor propuesta de valor.

Otra consecuencia de la situación vivida en estos últimos meses, en los que hemos podido observar cómo las cadenas de valor han puesto de manifiesto la necesidad del suministro y servicio local y cercano,

"LAS ACTIVIDADES

CON LA ENERGÍA Y

LA SOSTENIBILIDAD

TENDRÁN UN PESO

RELACIONADAS

CRECIENTE".

ha sido el centrarnos en aquellas áreas geográficas donde ya teníamos una presencia consolidada, y donde ahora se nos percibe como "locales". De esta manera, y desde el ámbito internacional, concentraremos esfuerzos y seremos proactivos en el mercado de Marruecos, donde en estos momentos contamos con una gran cartera de pedidos, que deberemos ir desarrollando en los próximos meses, así como con grandes oportunidades de negocio, siempre sin descuidar nuevas posibilidades que vayan surgiendo en otros enclaves.

No quisiera concluir sin agradecerle a mi colega Jon Berbel, Director General de KREAN Group, por su colaboración en esta revista. Es una satisfacción recoger en la entrevista que publicamos en este número sus siempre interesantes reflexiones y opiniones. Espero que disfrutéis de este nuevo boletín. Mila esker

ONDOAN S. COOP. ASAMBLEA GENERAL

El pasado 18 de junio ONDOAN S. COOP., sociedad matriz del Grupo, celebró su Asamblea General Ordinaria. En el transcurso de la misma, el Presidente del Consejo Rector, Igor Romeo, y el Director General, Jorge Álvarez Garcés, presentaron el Informe de Gestión y Cuenta de Resultados correspondientes al ejercicio 2020. Asimismo, el Director General del Grupo comento los datos más relevantes que están recogidos en el Plan de Gestión del ejercicio 2021. Por otra parte, también expuso una síntesis del nuevo Plan Estratégico para el periodo 2021-2024, que marcará el posicionamiento corporativo de ONDOAN en los próximos años.



Diseño y definición del modelo GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN

ONDOAN ha sido siempre una empresa innovadora, tal y como lo demuestran los más de 30 proyectos de I+D+i desarrollados a lo largo de su historia. Sin embargo, la dimensión actual del Grupo y los retos de futuro requerían de un mayor grado de sistematización en la gestión de la innovación. Con dicho objetivo se inició en 2020 un proyecto consistente en el diseño y definición de un modelo de gestión de la innovación, basado en el modelo M4Future de MONDRAGON. Se contó para ello con la asistencia de expertos en innovación de Mondragon Goi Eskola Politeknikoa (MGEP) y el apoyo del Área de Innovación de la Corporación.

El desarrollo de este proyecto ha contribuido a integrar la variable "innovación" en el proceso de Reflexión Estratégica desarrollado a lo largo de este año, estableciendo así los retos y objetivos para los próximos años. Esta será la base para la estructuración de los proyectos que se vayan desarrollando en colaboración con la extensa red de partners con los que ONDOAN colabora.

Complementariamente, se han establecido mecanismos y canales formales para la captación de ideas innovadoras, sistematizando la vigilancia competitiva e involucrando a todas las personas del Grupo ONDOAN en dicho proceso. Se busca así promover la cultura innovadora en toda la organización y el desarrollo de un ecosistema interno de innovación. Asimismo, se ha revisado el proceso de estructuración y desarrollo de proyectos de innovación, dotándolo de un mayor nivel de formalización.

Todo ello ha venido acompañado de la definición de una estructura organizativa de gestión, creando los equipos necesario para los nuevos procesos desarrollados y estableciendo el marco para las actuaciones de formación, comunicación y participación, apoyadas con la creación de un Sitio de Innovación Abierta accesible a todas las personas de la organización.

Arantza Cebas de Blas, Presidente berria ERRELEBOA ONDOAN-EKO ZUZENDARITZA KONTSEILUAN

Joan den uztailaren 1ean egindako bilkuran, ekainaren 18ko Ohiko Batzar Nagusian egindako hauteskundeen ondoren eratuak ONDOAN KOOP. Elkaren Zuzendaritza Kontseilu berriak, kontseiluko karguak banatu zituen, eta Arantza Cebas de Blas hautatu zen presidente.

Arantza Cebas industria-ingeniari teknikoa da, 2007. urtean sartu zen ONDOANen, eta, gaur egun, Proiektuen Koordinazio funtzioak betetzen ditu.





aldizkari korporatiboa 28.zk 2021ko uztaila revista corporativa n° 28. julio 2021

Instalazio elektrikoa MATIA FUNDAZIOA (GIPUZKOA)

Matia Fundazioak ONDOANen esku utzi ditu Usurbilgo (Gipuzkoa) adinekoentzako ostatu zentro berriko instalazio elektrikoak. Teilatupeko solairua ere baduen hiru solairuko eraikin horretan, erdi-tentsioko instalazio elektrikoak –konpainiaren sekzionamendu eta transformazioa (630 kVA) zentroekin– eta behe-tentsiokoak egingo dira, koadro elektrikoak, grupo elektrogenoa eta argiteria barne.

Galdara gela IRAUNDI BERGARA (GIPUZKOA)

Bergarako (Gipuzkoa) Iraundi enpresak, errodamendu bereziak diseinatu eta fabrikatzen ditu, eta ONDOANen esku utzi du galdara-gela eraberritzeko ardura. Horren ondorioz, lehendik dagoen galdara txatarra bihurtu eta kendu egingo da, eta bi galdara berri instalatuko dira. Horrez gain, uraren banaketa, gas-linea eta koadro elektrikoa berritu egingo dira.



Mantenimiento de la Calidad del Aire AEROPUERTO MÁLAGA-COSTA DEL SOL

AENA ha confiado en Ondoan Servicios para llevar a cabo los trabajos de mantenimiento necesarios para regularizar la calidad del aire en la instalación de Climatización del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Para ello, será necesario realizar actuaciones de diversa naturaleza con el fin de mantener en perfectas condiciones de limpieza y desinfección el sistema de aire acondicionado y ventilación del aeropuerto. En primer lugar, se efectuará una evaluación higiénica de los sistemas de climatización según la norma UNE 100012 y se pondrán en marcha operaciones de limpieza y desinfección de las instalaciones. A su vez, se ofrecerá servicio de ejecución de aperturas, tapas y registros homologados. Los trabajos también comprenderán la inspección de la calidad ambiental interior y la emisión de los informes del servicio realizado.

En los hospitales de Galdakao y de Donostia ONDOAN ADJUDICATARIA DE DOS OBRAS PARA OSAKIDETZA

ONDOAN ha sido adjudicataria de dos obras destinadas a otros tantos proyectos promovidos por Osakidetza-Servicio Vasco de Salud: el Mortuorio del Hospital de Galdakao (Bizkaia) y el Área de Endoscopias del Hospital Universitario de Donostia (Gipuzkoa). La primera de estas obras tiene como objetivo la habilitación de una zona del Hospital de Galdakao como mortuorio, con salas de autopsia, túmulos, recogida y tratamiento de cadáveres, etc. Debido a la diferentes necesidades de protección frente a contagios del personal que trabaja en estas

estancias, se establecerá un sistema de control de presiones independientes en cada sala. En el segundo proyecto, en UTE con Construcciones Montegui, los trabajos a ejecutar se ubicarán en la Planta Sótano -1 del edificio Aranzazu del Hospital Donostia, espacio ocupado en la actualidad por el área de Consultas Externas Quirúrgicas. Se adecuará la planta para su nuevo uso con cuatro salas de endoscopias, vestuarios, boxes de pre y post intervención, aseos, etc; incluyendo la adaptación de la misma en cuanto la vertiente civil e instalaciones.

Instalaciones y PCI ROOMoo7 DONOSTIA

ONDOAN se encargará de las instalaciones eléctricas y mecánicas en el nuevo establecimiento que la cadena hostelera Roomoo7 Hostels & Hotels pondrá en marcha próximamente en Donostia-San Sebastián. Las actuaciones a realizar comprenden la ventilación y climatización con volumen de gas refrigerante variable, gas natural y calderas murales con una potencia de 70 kW e instalaciones eléctricas de baja tensión (cuadros de protección y distribución, iluminación y fuerza). Asimismo, se llevará a cabo la instalación fotovoltaica de 6 kW, PCI con sistemas de detección y BIEs e instalaciones de voz, datos y televisión.



Climatización y PCI en la planta de Jundiz AMPLIACIÓN DE SMC CORPORATION

ONDOAN realizará el diseño y montaje de las instalaciones de Climatización y Protección Contra Incendios del proyecto de ampliación y reforma de la sede central de la filial española de SMC Corporation, líder mundial en el desarrollo tecnológico y creación de componentes que aportan soluciones de automatización para la industria, ubicada en el polígono industrial de Jundiz (Vitoria-Gasteiz). Para la climatización de las oficinas se realizará una nueva instalación, mediante inductores a cuatro tubos. Por su parte, para la calefacción de la nave se alojarán climatizadores con quemador de gas natural en vena de aire. En cuanto a la producción de ACS, se instalará una bomba de calor para producción de agua mediante aerotermia con compresor de CO2. En PCI, ONDOAN se encargará de habilitar un nuevo abastecimiento con depósito de acumulación y sistema de bombeo, así como un sistema de extinción.



Nuevo edificio JUZGADOS SEGOVIA

ONDOAN ejecutará los trabajos de climatización, ventilación, fotovoltaica y PCI en el nuevo edificio de los Juzgados de Segovia. Se trata de un nuevo inmueble con cerca de 12.000 m2 repartidos en tres plantas sobre rasante y otra parcialmente enterrada, que albergará todos los juzgados unipersonales de Segovia y la Fiscalía, excepto la Audiencia Provincial. El edificio incorporará una instalación fotovoltaica de 100 kW.

Energia-zerbitzuak TXORIERRI ESKOLA

ONDOANek energia-zerbitzuak emango dizkio Derioko (Bizkaia) Txorierri Eskola Politeknikoari, energia-eraginkortasuna eta berriztagarrien erabilera sustatzeko. Horretarako, egungo argiztapenaren ordez Led argiak jarriko dira eta autokontsumorako instalazio fotovoltaiko (45 kW) bat egingo da. Halaber, gas naturaleko galdara-gela berri bat eta Energia Kudeatzeko Sistema bat jarriko dira.

Ondoan

aldizkari korporatiboa 28.zk 2021ko uztaila revista corporativa nº 28. julio 2021



ONDOAN ejecuta las instalaciones electromecánicas NUEVO COMPLEJO DE LABORATORIOS DE VIRALGEN

ONDOAN ha concluido la ejecución de las instalaciones electromecánicas del nuevo compleio de laboratorios construido por Viralgen Commercial Therapeutic Vector Core en el Parque Tecnológico de Miramón (Donostia-San Sebastián). Los trabajos desarrollados por ONDOAN —én UTE con Giroa— en la recién inaugurada planta de esta empresa donostiarra, especializada en terapia génica, han incluido actuaciones en los ámbitos de la electricidad, comunicaciones, PCI, fontanería, saneamiento, climatización y ventilación de las áreas administrativas, entre otros. Asimismo, ONDOAN ha llevado a cabo la puesta a punto de ascensores, control de accesos, instalación de gas, extracción de garajes, sobrepresión de escaleras, producción y distribución de ACS.

Viralgen es la primera empresa del mercado español en el ámbito de la producción de vectores virales para terapia génica. Las nuevas instalaciones le permitirán quintuplicar su actual capacidad de producción y abastecer la creciente demanda de este tipo de terapias, cuyo objetivo es hacer frente al cáncer, a dolencias neurodegenerativas y a enfermedades raras de origen genético. Además, fue elegida como fabricante de la vacuna contra el COVID-19 desarrollada en un estudio realizado por el Massachusetts General Brigham Hospital (MGB) y la Universidad de Harvard, disponiendo de la exclusividad de ser el único fabricante de esta vacuna fuera de los Estados Unidos. En octubre de 2020, Viralgen fue adquirida por la multinacional farmacéutica Bayer.

Inauguración de la planta

El nuevo complejo fue inaugurado a finales del mes de junio en un acto presidido por el lehendakari, lñigo Urkullu, al que también asistieron el ministro de Ciencia e Innovación, Pedro Duque, y la Consejera vasca de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, Arantxa Tapia. En su intervención, el lehendakari subrayó el objetivo de que "las grandes empresas farmacéuticas europeas perciba a Euskadi como un territorio de interés".

Climatización, energía solar, gas, baja y media tensión POLIDEPORTIVO ZUBIKOA DE OÑATI (GIPUZKOA)

ONDOAN ha finalizado el proyecto de ampliación y rehabilitación de las instalaciones electromecánicas del polideportivo Zubikoa, ubicado en el municipio de Oñati (Gipuzkoa). Los trabajos en este complejo deportivo formado por varios edificios se han centrado en el principal, donde se encuentra instalada la sala de calderas que abastece a todo el centro. Por ello, el mayor reto del proyecto ha sido el de ejecutar las instalaciones con el polideportivo en funcionamiento, interrumpiendo los servicios lo mínimo posible.

De esta manera, se han ejecutado las instalaciones de climatización, energía solar, gas, baja y media tensión. Los trabajos han incluido la adecuación y reutilización de la instalación solar existente, la producción de calor mediante calderas, y la instalación de una bomba de calor geotérmica a 6 tubos (con producción frigorífica para la climatización del edificio principal y producción de calor para el calentamiento del agua de las piscinas y climatización). Además, se han instalado los diferentes elementos terminales adecuados a cada zona a tratar. En electricidad se ha ejecutado, entre otros, un centro de transformación de 2x630 kVA y cuadros de distribución de BT por un total de 277 kW.

Climatización, ACS, PCI y otras instalaciones HOTEL CATALONIA GRAN VÍA BILBAO

Catalonia Hotels & Resorts ha inaugurado recientemente el Catalonia Gran Vía Bilbao, su primer establecimiento en Bizkaia. Para la ejecución de las instalaciones mecánicas y eléctricas de este nuevo hotel de cuatro estrellas, la cadena hotelera confió en el trabajo de ONDOAN, que se ha encargado de la climatización, la producción de agua caliente sanitaria, la PCI y otras instalaciones.

Para la climatización de los diferentes espacios del edificio, ONDOAN ha instalado 7 bombas de calor VRV. En cuanto a la renovación del aire, se han dispuesto recuperadores entálpicos para los espacios comunes y una unidad de tratamiento de aire con recuperación para las habitaciones, mientras que la climatización y deshumectación del recinto del SPA se realiza mediante una bomba de calor autónoma. Respecto a la producción de agua caliente sanitaria (ACS), se ha habilitado una sala de calderas que incluye dos calderas de condensación a gas natural de 105kW cada una. Éstas cuentan con el apoyo de cuatro hidrokits de aerotermia y con recuperación de calor. Por otra parte, en la instalación de PCI se ha optado por un sistema de detección automática de incendios de tipo analógico. Como sistemas de extinción, el hotel dispone de una red de rociadores, otra de BIE's, un sistema de columna seca y la correspon-

Asimismo, el proyecto ha incluido otras actuaciones de ONDOAN, como la instalación eléctrica de baja tensión, la ventilación de cuartos técnicos y de garajes, la sobrepresión de escaleras, el saneamiento y la instalación de gas natural.

diente red de extintores.





aldizkari korporatiboa 28.zk 2021ko uztaila revista corporativa n° 28. julio 2021

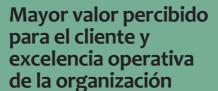
Nueva andaduda con el Plan Estratégico 2021-24 EL GRUPO ONDOAN AVANZA HACIA EL FUTURO

ONDOAN ha culminado el proceso de reflexión que le ha permitido desarrollar el Plan Estratégico Corporativo para el periodo 2021-24. La coincidencia del inicio del nuevo ciclo estratégico con el probable efecto beneficioso de las vacunas en la evolución de la pandemia, hace que nos encontremos en una coyuntura muy interesante, con muchas alternativas abiertas, que conviven con no menos incertidumbres.

El proceso iniciado al final del ejercicio 2020, y culminado en el primer cuatrimestre de 2021, ha incluido una reflexión profunda sobre la empresa y su realidad interna, así como del entorno en el esta viene desarrollando su actividad. Además, tanto en el proceso reflexivo, como en el de configuración del nuevo Plan Estratégico, se ha tomado en consideración la

política socioempresarial establecida por MONDRA-GON Corporación, a cuya División de Ingeniería y Servicios (MISE) pertenece ONDOAN.

Por otra parte, desde el Grupo ONDOAN se ha considerado que esta reflexión debía girar sobre dos aspectos fundamentales: por una parte, fomentar la generación de mayor valor percibido para el cliente; y por otra, conseguir la excelencia operativa de la propia organización.





Fortalecimiento LÍNEAS ESTRATÉGICAS

Como síntesis del Plan Estratégico establecido para el próximo cuatrienio, se pueden destacar las siguientes líneas estratégicas:

- En el aspecto económico se va a priorizar la mejora de rentabilidad frente al incremento en la cifra de negocios, para la que se establece una estrategia de mantenimiento en el volumen actual. El foco durante el próximo cuatrienio debe estar en asentar y rentabilizar. Es decir, se busca un fortalecimiento del proyecto.
- 2 Todos los mercados geográficos se han visto afectados por la pandemia, con importantes reducciones en el número y volumen de operaciones. En este sentido, ONDOAN va a apostar por potenciar y fortalecer especialmente aquellos ámbitos en los que ya está, de alguna manera, implantado y posicionado.
- Otro de los aspectos a potenciar en el periodo estratégico es la de orientar los negocios al mercado mediante una estrategia de penetración desde la especialización, la búsqueda de nichos de elevado valor añadido, siendo el sector industrial uno de los vectores principales de desarrollo futuro.
- 4 Un objetivo claro en los próximos ejercicios va a ser el reforzamiento de la estructura comercial y su orientación a una venta proactiva y a una relación de cercanía con el cliente y los prescriptores, que contribuyan a una mayor fidelización, confianza en nuestro asesoramiento (ingeniería), y recurrencia.
- 5 Evidentemente la apuesta por la tecnología, como siempre ha ocurrido, debe tener reflejo en el planteamiento estratégico de ONDOAN. Se debe disponer de una cartera de productos/servicios competitivos y avanzados, que incorporen la tecnología como elemento necesario y, en lo posible, diferencial para los clientes.
- Y, por supuesto, en actividades como las de ONDOAN es inexcusable disponer de una organización eficiente que se apoya en sistemas de información y herramientas de gestión avanzadas, y un equipo de personas altamente capacitado (cualificado y formado), cohesionado y motivado dentro del Proyecto ONDOAN.





aldizkari korporatiboa 28.zk 2021ko uztaila revista corporativa n° 28. julio 2021

Sede de Donostia ZARDOYA OTIS

ONDOAN ha finalizado con éxito el proyecto de instalación de sistemas de Climatización y Protección Contra Incendios en la nueva planta de la multinacional Zardoya Otis. Los trabajos a realizar para la empresa líder a nivel mundial en el mercado de ascensores, escaleras mecánicas y andenes móviles en su sede en Donostia-San Sebastián, han incluido la climatización de oficinas (bomba de calor con recuperación, UTAs, fancoils) y de la nave (7 rooftops). En cuanto a las actuaciones en el campo de la PCI, se han instalado BIEs y rociadores, así como sistemas de detección puntual tanto en la nave como en las oficinas. ONDOAN también se ha encargado de la regulación y control de las instalaciones, y de la producción de ACS mediante aerotermia y calor recuperado de los compresores de aire.

La nueva planta de Zardoya Otis sustituirá a la histórica factoría que posee en la capital donostiarra y permitirá a la compañía fabricar los motores que instalará en sus ascensores repartidos por todo el mundo. Asimismo, con ella buscará explorar otros mercados como el de los rascacielos, el naval o el de las viviendas unifamiliares. Su puesta en marcha está prevista para antes de final de año.



Proyecto de Ampliación BODEGAS BADIOLA

ONDOAN ha concluido los trabajos de instalación de fontanería, climatización y sistemas de PCI enmarcados en el proyecto de renovación y ampliación de Bodegas Badiola. Ubicada en el municipio de Villanueva de Álava, dentro de la comarca vitivinícola de Rioja Alavesa, se trata de una moderna bodega fundada en 2018 tras la adquisición de otra ya existente por parte de Península Viticultores.

En este proyecto de reforma, ONDOAN se ha encargado de la instalación de fontanería, que incluye la producción de ACS y ACI para el lavado de botellas y barricas, mediante solar térmica, recuperación de bomba de calor a cuatro tubos y calentamiento final con caldera. A su vez, ha ejecutado los sistemas de climatización de estancias y oficinas, así como de frío de proceso. En el terreno de la PCI, ha establecido una pequeña red de BIEs en oficinas e hidrantes. Por último, se ha instalado una cámara frigorífica que permite mantener la uva desde su entrada en bodega hasta su procesamiento.

Plataforma Ondoan Metriks NUEVO SERVICIO DE CAPTACIÓN Y ANÁLISIS DE DATOS

Con el objetivo de seguir mejorando las prestaciones ofrecidas a sus clientes, Ondoan Servicios ha desarrollado Ondoan Metriks, la plataforma que permite obtener e integrar información disponible a partir de los sistemas de adquisición de datos de las instalaciones y sistemas de los clientes. De esta manera, ofrece una experiencia de visualización unificada, en tiempo real, de los diversos parámetros y sistemas controlados.

En la actualidad, se pueden integrar el seguimiento y control de parámetros de calidad del aire en espacios que requieren ambientes controlados (salas blancas, quirófanos, etc.) de la Legionella, mediante el seguimiento de la temperatura del agua caliente sanitaria, de los niveles de biocida a emplear en aquellos sistemas que lo requieran, o cualquier otra variable que sea crítica en este ámbito. No obstante, esta no es más que una pequeña muestra de su potencial.

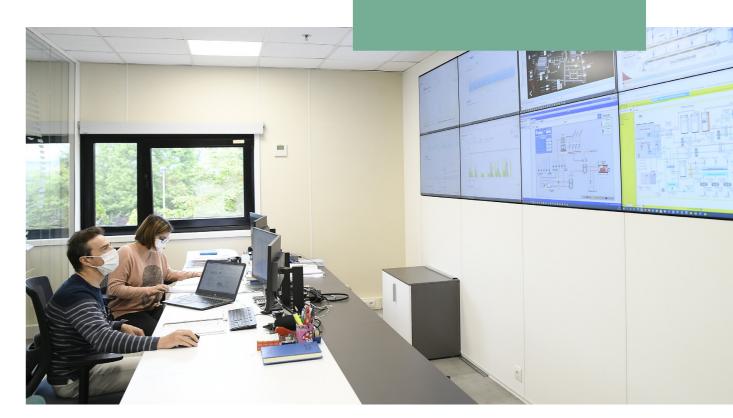
Asimismo, la disponibilidad de series históricas de datos permite generar una línea base del funcionamiento de las instalaciones y establecer criterios de control y sistemas de alerta en tiempo real ante posibles desviaciones de parámetros críticos.

Se consigue de esta manera el cumplimiento de los

requisitos legales y normativas de aplicación, así como la optimización del rendimiento de las instalaciones de clientes gestionadas por Ondoan Servicios.

MANTENTZE-LANAK ETA URRUTIKO KONTROLA

Ondoan Metriks plataforma berriak Ondoan Serviciosek klimatizazio-instalazioen urruneko mantentze-lanetarako eta kontrolerako dituen sistemak osatzeko aukera ematen du. Horrela, enpresak, IoT sisteman eta datuen analitikan oinarritutako kontrol- eta kudeaketa-sistema adimendunak garatzen hasitako bideari jarraituko dio.





aldizkari korporatiboa 28.zk 2021ko uztaila revista corporativa n° 28. julio 2021



Pedro Gurrutxaga Director de Desarrollo Corporativo ONDOAN

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR (CAI) Y PANDEMIA

Ahora hace un año, cuando dábamos por terminada la desescalada, nos disponíamos a gestionar nuestros edificios con sus correspondientes sistemas de climatización y ventilación conforme a las diferentes indicaciones, guías y protocolos que los diversos organismos relacionados con la climatización y la calidad ambiental interior nos habían facilitado.

Comenzamos con una constatación: muchos edificios, incluso algunos significativos, no disponen de instalaciones tan completas y con sistemas de regulación y control que permitan los grados de flexibilidad que podríamos esperar y que se requieren para conseguir los niveles de ventilación adecuados. Evidentemente, el tema se agrava cuando estamos hablando de escuelas, centros sanitarios, etc., en los que en muchos casos ha habido que recurrir a ventilación natural como única solución inicial.

Todos tuvimos que analizar y evaluar la situación de nuestros locales en relación a la gestión de espacios, niveles de ocupación, limpieza y desinfección, higienización de los Sistemas de Ventilación y Climatización. También hubo que comprobar las características y potencialidad de nuestros sistemas de climatización y ventilación, para ver en cada caso las prestaciones reales que nos podían dar con las nuevas indicaciones y recomendaciones indicadas. Por último, cada uno tuvo que adoptar aquellas soluciones, más o menos de urgencia, a las que la situación obligaba, ya que

la actividad debía continuar, bien fuera económica, académica o sanitaria. En definitiva, tuvimos que poner en marcha unos protocolos individualizados que nos permitieron seguir adelante. Tuvimos que aprender a convivir con el SARS-CoV-2.

Ya en ese momento se vio la ventaja que suponía disponer de una buena instalación de climatización, con un alto grado de flexibilidad en su funcionamiento, con un buen sistema de regulación y control. Resulta obvio

decir que esta ventaja aumenta en aquellos casos que incorporan dispositivos para la mejora de la Calidad Ambiental Interior: filtros de elevada eficiencia, sistemas biocidas, etc, que obviamente no suelen ser habituales.

En este sentido, los que desarrollamos la actividad en el sector siempre hemos pensado y promulgado, incluso antes de que se produjera la pandemia de la COVID-19 que nos azota, que disponer de una buena Calidad Ambiental Interior, que esté siempre controlada, es un factor fundamental para minimizar los contagios de enfermedades infecciosas, ya que el aire es un importante vector de transmisión de enfermedades, especialmente en recintos cerrados y mal ventilados. Una vez que se ha asumido, por

parte de las Administraciones y de la propia OMS, tras el claro posicionamiento de la comunidad científica, que el virus SARS-CoV-2 se transmite fundamentalmente por el aire en forma de aerosoles, los Sistemas de Climatización y Ventilación han adquirido un protagonismo relevante. Estos, como hemos indicado, pueden ayudar a minimizar cualquier enfermedad de transmisión aérea, incluida la COVID-19.

Es por tanto incuestionable que la irrupción del SARS-CoV-2 y la correspondiente cadena de contagios, hospitalizaciones e, incluso, muertes, ha vuelto a situar a la CAI en el centro del escenario, cobrando un protagonismo inusitado. Protagonismo que siempre debería haber tenido y que, una vez superado el efecto COVID, esperemos se siga manteniendo, porque en ella residen en parte nuestra calidad de vida.

Aunque es cierto que en los últimos 15 años el sector ha venido lanzando incesantes mensajes relacionados con la importante relación entre una buena CAI y el bienestar y la salud de las personas, en los últimos meses volvemos a explicar la importancia de la misma con asiduidad. Volvemos a incidir ante diferentes agentes, empresas, administraciones, centros de formación, entidades deportivas, etc., en conceptos en cuyo conocimiento se ha visto necesario trabajar por la inquietud que ha generado la nueva situación que estamos viviendo.

"UNA BUENA CAI

MINIMIZA LOS

CONTAGIOS DE

ENFERMEDADES
INFECCIOSAS"

Además, también es cierto que, en los últimos años, el cuidado ambiental de interiores se ha convertido en una obligación, ya que el RITE así lo exige desde el año 2013 para edificios con Instalaciones de Climatización mayores de 70 Kw. En este sentido, se puede señalar que se ha conseguido que en algunos edificios singulares y emblemáticos la secuencia (que también señala el RITE debe de existir) diseño, instalación y

ción, se realiza de una forma aceptable, vista desde nuestra óptica; aunque es bien cierto que en otros la factura deja mucho que desear. Sin embargo, en edificios medianos o pequeños eso no es así.

mantenimiento, incluida inspección/evalua-

Muchas veces cuando se habla de Edificación y de sus Sistemas se introduce el concepto de sostenibilidad, incorporándose cuestiones tales como la eficiencia energética, la descarbonización, etc., que ayudan a mejorar el Medio Ambiente exterior. Sin embargo, todavía se olvida con excesiva frecuencia el ambiente interior, aquel en el que estamos más tiempo. Por lo tanto, en los proyectos que se acometan a futuro habría que tener en cuenta aquellos criterios que contribuyan a la mejora de ambos aspectos.



Pero ahora, y después de la Pandemia, ¿Qué?

La CAI debería haber sido tomada en consideración, como un aspecto importante para nuestro bienestar y nuestra salud, antes de la pandemia y se debería seguir haciéndolo una vez superada ésta. Después las gripes, los catarros, las enfermedades respiratorias en general, entre las que probablemente se incluirá la COVID, que se convertirá en un problema endémico, convivirán con otras enfermedades relacionadas con el edificio (ERE) cuyo origen puede estar en las fibras que se puedan desprender de materiales de construcción, en los VOC's procedentes de las pinturas y los recubrimientos, en la presencia de radón, etc., contaminantes que cada vez se van tomando más en consideración.

Asegurar la Calidad Ambiental Interior requiere, por tanto, un enfoque multidisciplinar que comienza con el diseño del edificio y sus instalaciones, o con el proyecto de rehabilitación, y sigue con las distintas fases de ejecución, operación y mantenimiento. Obviamente en la vida del edificio y en la utilización de sus sistemas habrá que tener un especial cuidado en: ventilar, filtrar, purificar, controlar los focos

contaminantes y limpiar e higienizar, para conseguir unos parámetros ambientales interiores aceptables, conformes a normativa.

Pero lo cierto es que todavía no conocemos totalmente cómo nos va a condicionar la COVID-19 el Diseño y la Utilización de los Sistemas de Climatización. Previsiblemente, algunos parámetros de diseño, especialmente de ventilación y filtración, van a cambiar. También parece obvio que tendremos que incorporar mayores grados de flexibilidad en las instalaciones, para que puedan adaptarse a diferentes situaciones de funcionamiento. Lo que está claro, como ya se ha señalado, es que los Sistemas de Climatización y Ventilación van a asumir día a día un mayor protagonismo Por todo ello, es importante contar con los técnicos especialistas y con las empresas autorizadas y homologadas para trabajar en Calidad Ambiental Interior, así como con las asociaciones del sector, que se preocupan de estar al día tanto en avances científicos y tecnológicos como en evolución normativa, contribuyendo a la búsqueda de las mejores soluciones disponibles en cada momento.

Ondoan

aldizkari korporatiboa 28.zk 2021ko uztaila revista corporativa nº 28. julio 2021

Jon Berbel, Director General de KREAN Group

"NOS HEMOS CONVERTIDO EN REFERENTES EN ENERGÍAS SOSTENIBLES"

Jon Berbel da KREAN Groupen, LKS Ingenieríaren nortasun-ikur berriaren, Zuzendari nagusia. Arkitektura eta Ingeniaritzako betiko zerbitzu profesionalak eskaintzeaz gain, giltza eskuan Eraikuntza eta proiektuen Sustapena eta Egituraketa eskaintzeko balio-katean aurrera egiten du.

En la última asamblea, LKS Ingeniería pasó a denominarse KREAN. ¿Por qué ese cambio?

El cambio responde a que, en la actualidad, nuestros servicios van mucho más allá de los servicios tradicionales de arquitectura e ingeniería que representaba el nombre LKS Ingeniería, S. Coop. en el momento de su nacimiento, hace ya más de 30 años. Con el cambio a KREAN, S.Coop. además hemos eliminado la desalineación del nombre de la cooperativa matriz con el de nuestro grupo empresarial, KREAN Group.



¿Cuál es el posicionamiento actual de KREAN en el mercado? ¿Cuáles son sus principales ámbitos de actividad?

KREAN Group es la Ingeniería Promotora de Mondragon, que además de ofrecer los tradicionales servicios profesionales de Arquitectura e Ingeniería, avanza en su cadena de valor para ofrecer la Construcción llave en mano de edificios e infraestructuras y la Promoción y Estructuración de grandes proyectos a la medida de nuestros clientes.

¿En qué nuevas áreas de actividad se quiere posicionar KREAN? ¿Cuál es su visión y estrategia de futuro?

En innovación. Nuestro plan estratégico se orienta a profundizar en nuestras actuales apuestas: la estructuración de proyectos de energía sostenible, el abarcar en su totalidad el ciclo del agua, la rehabilitación de edificios e infraestructuras y la industrialización de la economía circular.

KREAN participa en iniciativas como Ekiola, Ekiluz, Ekienea... ¿Qué relevancia tendrán las cooperativas ciudadanas de generación renovable y los proyectos fotovoltaicos en el futuro del grupo?

La iniciativa Ekiola, de la que somos socios junto con el Ente Vasco de la Energía (EVE), nace para impulsar y hacer efectiva en la Comunidad Autónoma de Euskadi la Estrategia Europea de Cambio Energético. Se cimienta en el empoderamiento de la ciudadanía y en la generación y gestión de energías renovables para su consumo a través de las nuevas figuras de consumidor activo y comunidad energética.

Así, la adhesión a Ekiola supondría integrar a vecinos y vecinas en una realidad de autogestión cooperativa dando respuesta a sus necesidades energéticas. Esta fórmula abre la puerta a la construcción de un parque solar de entre 1 MW a 5 MW de potencia que generaría energía verde, económicamente competitiva y cercana, de kilómetro o.

Bajo la marca Ekiluz, y asociados con Repsol, estamos llevando la misma fórmula al resto del estado.

Con estas iniciativas, y otras como Ekian y Ekienea, nos hemos convertido en referentes a nivel nacional en el mundo de la producción y comercialización de energías sostenibles, lo que creemos que nos aporta una importante base de trabajo a medio y largo plazo.



Colaboración KREAN-ONDOAN "TENEMOS UNA HISTORIA COMPARTIDA"

¿Cómo ha sido históricamente la relación de KREAN con ONDOAN?

Pues en esta pregunta habría que escuchar a todas las partes, pero a nuestro juicio tenemos una historia compartida que consideramos positiva tanto para ONDOAN como para KREAN pero principalmente para nuestros Clientes. Sin duda nuestro ánimo es continuar en la misma senda durante muchos y fructíferos años. La exigencia del mercado será cada vez mayor, y tenemos la obligación de entendernos.

¿Cómo valora la actividad que desarrolla ONDOAN?

Hemos colaborado, y seguimos colaborando, en un buen número de obras y proyectos de instalaciones. Para KREAN, ONDOAN es sin lugar a dudas un buen colaborador, con experiencia y altas capacidades de ingeniería en instalaciones, que nos ayuda en nuestro objetivo de realizar proyectos y obras con calidad y eficiencia.



aldizkari korporatiboa 28.zk 2021ko uztaila revista corporativa n° 28. julio 2021

Ondoan Contraportada

José Pablo Zárate, 36 años en primera línea "ONDOAN SIEMPRE HA SIDO COMO UNA PEQUEÑA FAMILIA"

Jose Pablo Zarate da, une honetan, ONDOAN taldeko pertsonarik beteranoena. 36 urteko jarduera profesionala bete berri du taldean, eta lau hamarkada hauetan denetariko postu eta erantzukizunak izan ditu, baina lehen lerroan beti.

Cuando en junio de 1985 José Pablo Zárate entró a formar parte de la plantilla de ONDOAN, poco podía imaginar, y mucho menos saber, que 36 años después sería protagonista de la contraportada de esta revista corporativa y la persona más veterana en la empresa. Y es que para él, aquella incorporación, que se produjo de la noche a la mañana, cuando apenas tenía 23 años, fue algo tan inesperado como improvisado: "me llamaron de un día para otro, y no

me lo pensé dos veces".

A sus 58 años, José Pablo, aún rememora con nostalgia aquellos días. No hacía mucho que había obtenido el título de FP2 en Electricidad en la Escuela Politécnica del Txorierri en Derio (Bizkaia), el equivalente al actual Grado Superior, y había empezado a dar sus primeros pasos en el mundo laboral. "Justo entonces me llamaron de ONDOAN,

En aquellos momentos, recuerda José Pablo, ONDOAN, que se había fundado tres años antes, en 1982, era una sociedad cooperativa que iniciaba su andadura, y que contaba con tres Líneas. "A la de Depuración de Aguas la llamábamos Línea 1; de Climatización, Línea 3; a esta última fue a la que me asignaron a mí". A partir de ese momento, la empresa inició un proceso de crecimiento continuo

Pablo Zárate se convirtió en socio cooperativista de Ondoan S.Coop., y ahí comenzó a fraguarse una relación que va camino de cumplir 40 años, y que traspasa el ámbito laboral y profesional para pene-trar en el terreno de lo personal. "ONDOAN fue desde un primer momento como una pequeña familia para todos las personas que trabajaban en ella; yo siempre

desde entonces todo ha cambiado, y mucho. "Aquella era una época muy distinta a la de ahora; todo era más cercano: la relación con los clientes, con los compañeros,...". En sus palabras se refleja la añoranza de unos tiempos que pasaron, y que ya no volverán. "Es posible que me equivoque, pero tengo la impresión de que antes todo era mejor".

José Pablo Zárate ha pasado a lo largo de sus casi



responsabilidades muy diferentes, pero siempre ha estado en primera línea, allí donde la relación con los clientes y los proyectos era más "sensible", y la toma de decisiones más imperiosa. Quizás por ello, no puede evitar comparar aquellas circunstancias con las actuales. "Yo venía de la nada. Las personas apoyo que el que teníamos nosotros entonces. Ahora hay más conocimiento, más tecnología y más herramientas al servicio del profesional. Yo soy de la época del telegrama, ni tan siquiera del fax. Antes, si llegabas, bien; y si no, también. ¿Eramos más lanzados? Pues igual sí. En mi carrera profesional he conocido muchos tipos de clientes, pero no me quejo de ninguno de ellos"

que empresas como ONDOAN dispongan de tiempo para formar y enseñar a sus nuevas generaciones de profesionales. "Este trabajo es vocacional, te tiene que gustar, debes estar dispuesto a afrontar retos". Y concluye reconociendo que no piensa en la jubilación. "Estás a gusto con lo que haces, y tienes que seguir hasta que puedas". José Pablo tiene una hija, y afirma que no le gustaría que se dedicara a lo mismo que él. "He dado demasiadas horas de mi vida al trabajo, y no quisiera que a ella le ocurriera lo mismo que a mí". Aún así, es generoso con el proceso de relevo del que algún día será protagonista: "Estoy



